



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDERNEIRAS

Rua Siqueira Campos, n.º S-64 – Cx. Postal 33 – CEP 17280-000 – Pederneiras – SP

Fone: +55(14) 3284-1355 – Fax: +55(14) 3284-1764

E-mail: gabinete@pederneiras.sp.gov.br – Site: www.pederneiras.sp.gov.br

OBRA: REFORMA CRAS CIDADE NOVA E CENTRO GERAÇÃO DE RENDA

ENDEREÇO: RUA FELISBERTO JOSÉ MAGNANI, N° O-620, CIDADE NOVA

ANEXO III

BDI: 21,00%

CDHU VERSÃO 186

item	Código	Serviço	Un.	Quant.	R\$ unit			R\$ Total	R\$ BDI
					Material	Mão de Obra	Tot. unit.		
								R\$ 93.016,45	R\$ 112.549,91
1	CRAS CIDADE NOVA							R\$ 72.934,68	R\$ 88.250,97
1.1	SERVIÇO PRELIMINAR							R\$ 2.449,78	R\$ 2.964,23
1.1	02.08.050	Placa em lona com impressão digital e estrutura em madeira	M2	6,00	R\$ 124,92	R\$ 51,06	R\$ 175,98	R\$ 1.055,88	R\$ 1.277,61
1.2	02.02.150	Locação de container tipo depósito - área mínima de 13,80 m²	UNMES	2,00	R\$ 617,44	R\$ 79,51	R\$ 696,95	R\$ 1.393,90	R\$ 1.686,62
1.2	DEMOLIÇÃO							R\$ 5.774,19	R\$ 6.986,76
1.2.1	03.03.040	Demolição manual de revestimento em massa de parede ou teto	M2	89,24	R\$ -	R\$ 5,84	R\$ 5,84	R\$ 521,15	R\$ 630,59
1.2.2	04.08.060	Retirada de batente com guarnição e peças lineares em madeira, chumbados	M	5,10	R\$ -	R\$ 12,95	R\$ 12,95	R\$ 66,05	R\$ 79,91
1.2.3	03.02.040	Demolição manual de alvenaria de elevação ou elemento vazado, incluindo revestimento	M3	1,83	R\$ -	R\$ 77,88	R\$ 77,88	R\$ 142,87	R\$ 172,87
1.2.4	03.01.240	Demolição mecanizada de pavimento ou piso em concreto, inclusive fragmentação, carregamento, transporte até 1 quilômetro e descarregamento	M2	107,20	R\$ 22,06	R\$ 7,79	R\$ 29,85	R\$ 3.199,92	R\$ 3.871,90
1.2.5	05.07.040	Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal	M3	20,00	R\$ 80,53	R\$ 11,68	R\$ 92,21	R\$ 1.844,20	R\$ 2.231,48
1.3	FUNDAÇÕES							R\$ 786,80	R\$ 952,02
1.3.1	12.01.041	Broca em concreto armado diâmetro de 25 cm - completa	M	10,00	R\$ 26,48	R\$ 47,25	R\$ 73,73	R\$ 737,30	R\$ 892,13
1.3.2	32.16.010	Impermeabilização em pintura de asfalto oxidado com solventes orgânicos, sobre massa	M2	2,78	R\$ 10,03	R\$ 7,79	R\$ 17,82	R\$ 49,50	R\$ 59,89
1.4	SUPERESTRUTURA E ALVENARIA							R\$ 5.253,44	R\$ 6.356,66
1.4.1	09.01.030	Forma em madeira comum para estrutura	M2	6,20	R\$ 170,73	R\$ 64,75	R\$ 235,48	R\$ 1.458,80	R\$ 1.765,15
1.4.2	08.02.020	Cimbramento em madeira com estroncas de eucalipto	M3	2,27	R\$ 19,09	R\$ 31,32	R\$ 50,41	R\$ 114,56	R\$ 138,61
1.4.3	09.01.160	Desmontagem de forma em madeira para estrutura de vigas, com tábuas	M2	6,20	R\$ -	R\$ 7,90	R\$ 7,90	R\$ 48,94	R\$ 59,22
1.4.4	11.03.140	Concreto preparado no local, fck = 30 MPa	M3	5,29	R\$ 392,63	R\$ 116,82	R\$ 509,45	R\$ 2.694,99	R\$ 3.260,94
1.4.5	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	30,00	R\$ 9,08	R\$ 2,51	R\$ 11,59	R\$ 347,68	R\$ 420,70
1.4.6	10.01.060	Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk = 600 MPa	KG	10,98	R\$ 10,26	R\$ 2,51	R\$ 12,77	R\$ 140,24	R\$ 169,68
1.4.7	01.23.221	Furação para até 10mm x 100mm em concreto armado, inclusive colagem de armadura (para até 8mm)	UN	8,00	R\$ 7,77	R\$ -	R\$ 7,77	R\$ 62,16	R\$ 75,21
1.4.8	13.01.130	Laje pré-fabricada mista vigota treliçada/lajota cerâmica - LT 12 (8+4) e capa com concreto de 25 MPa	M2	2,58	R\$ 118,23	R\$ 31,41	R\$ 149,64	R\$ 386,07	R\$ 467,15
1.5	ALVENARIA							R\$ 1.333,27	R\$ 1.613,26
1.5.1	14.02.040	Alvenaria de elevação de 1 tijolo maciço comum	M2	2,28	R\$ 99,19	R\$ 113,40	R\$ 212,59	R\$ 485,56	R\$ 587,52
1.5.2	14.04.220	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação, uso revestido, de 19 cm	M2	10,05	R\$ 47,52	R\$ 36,83	R\$ 84,35	R\$ 847,72	R\$ 1.025,74
1.6	COBERTURA							R\$ 10.291,49	R\$ 12.452,71
1.6.1	16.02.030	Telha de barro tipo romana	M2	35,00	R\$ 28,48	R\$ 31,32	R\$ 59,80	R\$ 2.093,00	R\$ 2.532,53
1.6.2	15.20.020	Fornecimento de peças diversas para estrutura em madeira	M3	0,68	R\$ 3.456,84	R\$ 1.294,80	R\$ 4.751,64	R\$ 3.207,36	R\$ 3.880,90
1.6.3	16.33.102	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 26 - corte 0,50 m	M	39,77	R\$ 63,28	R\$ 62,22	R\$ 125,50	R\$ 4.991,14	R\$ 6.039,27



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDERNEIRAS

Rua Siqueira Campos, n.º 5-64 – Cx. Postal 33 – CEP 17280-000 – Pederneiras – SP

Fone: +55(14) 3284-1355 – Fax: +55(14) 3284-1764

E-mail: gabinete@pederneiras.sp.gov.br – Site: www.pederneiras.sp.gov.br

OBRA: REFORMA CRAS CIDADE NOVA E CENTRO GERAÇÃO DE RENDA

ENDEREÇO: RUA FELISBERTO JOSÉ MAGNANI, N° O-620, CIDADE NOVA

ANEXO III

BDI: 21,00%

CDHU VERSÃO 186

item	Código	Serviço	Un.	Quant.	R\$ unit			R\$ Total	R\$ BDI
					Material	Mão de Obra	Tot. unit.		
1.7		REVESTIMENTO					R\$ 6.075,49	R\$ 7.351,34	
1.7.1	17.02.020	Chapisco	M2	212,31	R\$ 2,11	R\$ 4,56	R\$ 6,67	R\$ 1.416,12	R\$ 1.713,51
1.7.2	17.02.220	Reboco	M2	212,31	R\$ 1,70	R\$ 10,79	R\$ 12,49	R\$ 2.651,78	R\$ 3.208,65
1.7.3	32.17.030	Impermeabilização em argamassa polimérica para umidade e água de percolação	M2	71,53	R\$ 5,24	R\$ 8,21	R\$ 13,45	R\$ 962,11	R\$ 1.164,15
1.7.4	29.01.020	Cantoneira em alumínio perfil sextavado	M	48,90	R\$ 6,06	R\$ 15,32	R\$ 21,38	R\$ 1.045,48	R\$ 1.265,03
1.8		PISOS E PAVIMENTOS					R\$ 24.715,73	R\$ 29.906,03	
1.8.1	54.01.010	Regularização e compactação mecanizada de superfície, sem controle do proctor normal	M2	86,61	R\$ 3,66	R\$ 0,16	R\$ 3,82	R\$ 330,85	R\$ 400,33
1.8.2	17.05.020	Piso com requadro em concreto simples sem controle de fck	M3	8,66	R\$ 407,88	R\$ 414,25	R\$ 822,13	R\$ 7.120,47	R\$ 8.615,77
1.8.3	17.03.040	Cimentado desempenado e alisado (queimado)	M2	86,61	R\$ 9,10	R\$ 28,06	R\$ 37,16	R\$ 3.218,43	R\$ 3.894,30
1.8.4	18.08.090	Revestimento em porcelanato esmaltado acetinado para área interna e ambiente com acesso ao exterior, grupo de absorção Bla, resistência química B, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado	M2	94,90	R\$ 87,06	R\$ 38,84	R\$ 125,90	R\$ 11.947,91	R\$ 14.456,97
1.8.5	18.08.100	Rodapé em porcelanato esmaltado acetinado para área interna e ambiente com acesso ao exterior, grupo de absorção Bla, resistência química B, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado	M	63,06	R\$ 15,55	R\$ 10,79	R\$ 26,34	R\$ 1.661,00	R\$ 2.009,81
1.8.6	19.01.062	Peitoril e/ou soleira em granito, espessura de 2 cm e largura até 20 cm, acabamento polido	M	3,00	R\$ 124,84	R\$ 20,85	R\$ 145,69	R\$ 437,07	R\$ 528,85
1.09		PORTAS E JANELAS					R\$ 15.916,91	R\$ 19.259,46	
1.09.1	25.02.010	Porta de entrada de abrir em alumínio com vidro, linha comercial	M2	4,20	R\$ 450,84	R\$ 129,48	R\$ 580,32	R\$ 2.437,34	R\$ 2.949,19
1.09.2	24.02.010	Porta em ferro de abrir, para receber vidro, sob medida	M2	2,20	R\$ 969,78	R\$ 82,10	R\$ 1.051,88	R\$ 2.314,14	R\$ 2.800,10
1.09.3	24.02.490	Grade em barra chata soldada de 1 1/2" x 1/4", sob medida	M2	6,82	R\$ 1.609,77	R\$ 27,39	R\$ 1.637,16	R\$ 11.165,43	R\$ 13.510,17
1.10		LOUÇAS E METAIS E BANCADAS					R\$ 337,60	R\$ 408,50	
1.10.1	30.01.030	Barra de apoio reta, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1 1/2" x 800 mm	UN	2,00	R\$ 155,85	R\$ 12,95	R\$ 168,80	R\$ 337,60	R\$ 408,50
2		CENTRO DE GERAÇÃO DE RENDA					R\$ 20.081,77	R\$ 24.298,94	
2.1		DEMOLIÇÃO					R\$ 436,80	R\$ 528,53	
2.1.1	04.06.010	RETIRADA DE GRADE	M2	8,00	R\$ -	R\$ 54,60	R\$ 54,60	R\$ 436,80	R\$ 528,53
2.2		COBERTURA					R\$ 8.674,59	R\$ 10.496,25	
2.2.1	16.02.030	Telha de barro tipo romana	M2	56,59	R\$ 28,48	R\$ 31,32	R\$ 59,80	R\$ 3.383,93	R\$ 4.094,56
2.2.2	15.20.020	Fornecimento de peças diversas para estrutura em madeira	M3	0,68	R\$ 3.456,84	R\$ 1.294,80	R\$ 4.751,64	R\$ 3.207,36	R\$ 3.880,90
2.2.3	16.33.102	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 26 - corte 0,50 m	M	16,60	R\$ 63,28	R\$ 62,22	R\$ 125,50	R\$ 2.083,30	R\$ 2.520,79
2.3		ALVENARIA					R\$ 560,83	R\$ 678,60	
2.3.1	14.02.040	Alvenaria de elevação de 1 tijolo maciço comum	M2	2,40	R\$ 99,19	R\$ 113,40	R\$ 212,59	R\$ 510,22	R\$ 617,36
2.3.2	14.04.220	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação, uso revestido, de 19 cm	M2	0,60	R\$ 47,52	R\$ 36,83	R\$ 84,35	R\$ 50,61	R\$ 61,24
2.4		JANELA					R\$ 7.517,13	R\$ 9.095,73	
2.4.1	24.01.070	Caixilho em ferro de correr, sob medida	M2	3,00	R\$ 909,11	R\$ 27,39	R\$ 936,50	R\$ 2.809,50	R\$ 3.399,50
2.4.2	24.02.450	Grade de proteção para caixilhos	M2	4,48	R\$ 996,25	R\$ 54,56	R\$ 1.050,81	R\$ 4.707,63	R\$ 5.696,23



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDERNEIRAS

Rua Siqueira Campos, n.º S-64 – Cx. Postal 33 – CEP 17280-000 – Pederneiras – SP

Fone: +55(14) 3284-1355 – Fax: +55(14) 3284-1764

E-mail: gabinete@pederneiras.sp.gov.br – Site: www.pederneiras.sp.gov.br

OBRA: REFORMA CRAS CIDADE NOVA E CENTRO GERAÇÃO DE RENDA

ENDEREÇO: RUA FELISBERTO JOSÉ MAGNANI, N° O-620, CIDADE NOVA

ANEXO III

BDI: 21,00%

CDHU VERSÃO 186

item	Código	Serviço	Un.	Quant.	R\$ unit			R\$ Total	R\$ BDI
					Materialis	Mão de Obra	Tot. unit.		
2.5		LIMPEZA FINL DE OBRA					R\$ 2.892,42	R\$ 3.499,83	
2.5.1	55.01.020	Limpeza final da obra	M2	212,21	R\$ -	R\$ 13,63	R\$ 13,63	R\$ 2.892,42	R\$ 3.499,83

Pederneiras, 05 de outubro de 2022

Ivana Maria Bertolini Camarinha
Prefeita Municipal de Pederneiras

Resp. Técnico: Deivis Fernandes
Arquiteto e Urbanista CAU/SP A1005928