



**PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDERNEIRAS**

Rua Siqueira Campos, n.º S-64 – Cx. Postal 33 – CEP 17280-000 – Pederneiras – SP  
Fone: +55(14) 3284-1355 – Fax: +55(14) 3284-1764  
E-mail: gabinete@pederneiras.sp.gov.br – Site: www.pederneiras.sp.gov.br

OBRA: REFORMA PARCIAL DE CENTRO DE CONVIVÊNCIA INFANTIL  
ENDEREÇO: RUA KATAZ RAZUK, N° O-1360, LOTEAMENTO CIDADE NOVA - PEDERNEIRAS/SP  
ANEXO V - BDI

**ANEXO V - CÁLCULO DAS TAXAS DE BDI**

Tipo de Obra (conforme Acórdão 2622/2013 - TCU):

Construção e Reforma de Edifícios

ITENS	SIGLAS	VALORES	ATENDE AO LIMITE?	LIMITE RECOMENDADOS		
				1º Quartil	Médio	2º Quartil
TAXA DE RATEIO DA ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	4,50%	SIM	3,80%	4,01%	4,67%
TAXA DE SEGURO E GARANTIA DO EMPREENDIMENTO	S+G	0,74%	SIM	0,32%	0,40%	0,74%
TAXA DE RISCO	R	0,97%	SIM	0,50%	0,56%	0,97%
TAXA DE DESPESAS FINANCEIRAS	DF	1,21%	SIM	1,02%	1,11%	1,21%
TAXA DE LUCRO	L	7,55%	SIM	6,64%	7,30%	8,69%
TAXA DE Tributos (PIS 0,65% e COFINS 3,00%)	CP	3,65%	SIM	3,65%	3,65%	3,65%
TRIBUTOS Tributos ISS (legislação municipal)	ISS	0,80%	SIM	0,00%	2,50%	5,00%
TRIBUTOS Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta 0 ou 4,50% - Desoneração)	CPRB	0,00%	SIM	0,00%	4,50%	4,50%
BDI conforme Acórdão 2622/2013 - TCU		21,00%	SIM	19,60%	20,97%	24,23%
<b>BDI RESULTANTE</b>		<b>21,00%</b>	<b>SIM</b>			

FÓRMULA UTILIZADA:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Declaro que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo do ISS corresponde a 40,00% do valor deste tipo de obra e, sobre esta base, incide ISS com alíquota de 2,00%

Pederneiras, 22 de Junho de 2021

**IVANA MARIA BERTOLINI CAMARINHA**  
Prefeita Municipal de Pederneiras

**RAPHAEL TRAMONTE LEME**  
Engº Civil CREA/SP 5069465124