



**PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDERNEIRAS**  
Rua Siqueira Campos, n.º S-64 – Cx. Postal 33 – CEP 17280-000 –  
Pederneiras – SP  
Fone: +55(14) 3284-1355 – Fax: +55(14) 3284-1764  
E-mail: gabinete@pederneiras.sp.gov.br – Site:  
www.pederneiras.sp.gov.br



**OBRA:** REFORMA DO SANITÁRIO - EMEF MONSENHOR CELSO

**ENDEREÇO:** RUA JOSÉ LEANDRIN, O-913, CIDADE NOVA

**ANEXO V - BDI**

**ANEXO V - CÁLCULO DAS TAXAS DE BDI**

Tipo de Obra (conforme Acórdão 2622/2013 - TCU):

Construção de Edifícios (também para reformas)

ITENS			SIGLAS	VALORES	ATENDE AOS LIMITES?	LIMITES RECOMENDADOS	
						INFERIOR	SUPERIOR
TAXA DE RATEIO DA ADMINISTRAÇÃO CENTRAL			AC	4,00%	SIM	3,00%	5,50%
TAXA DE SEGURO E GARANTIA DO EMPREENDIMENTO			S+G	1,00%	SIM	0,80%	1,00%
TAXA DE RISCO			R	1,10%	SIM	0,97%	1,27%
TAXA DE DESPESAS FINANCEIRAS			DF	1,30%	SIM	0,59%	1,39%
TAXA DE LUCRO			L	7,10%	SIM	6,16%	8,96%
TAXA DE TRIBUTOS	PIS (geralmente 0,65%)		I	0,65%		Variável	
	COFINS (geralmente 3,00%)			3,00%			
	ISS (legislação municipal)			2,00%			
	CPRB (INSS)						
BDI conforme Acórdão 2622/2013 - TCU				22,00%	SIM	20,34%	25,00%
BDI RESULTANTE				22,00%	SIM		

FÓRMULA UTILIZADA:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Declaro que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo do valor deste tipo de obra e, sobre esta base, incide ISS com	100,00%
	2,00%

**VICENTE JULIANO MINGUILI CANELADA**  
Prefeito Municipal de Pederneiras

**FÁBIO CHAVES SGAVIOLI**  
Arquiteto e Urbanista CAU A61560-9