



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDERNEIRAS

Rua Siqueira Campos, n.º S-64 – Cx. Postal 33 – CEP 17280-000 – Pederneiras – SP

Fone: +55(14) 3284-1355 – Fax: +55(14) 3284-1764

E-mail: gabinete@pederneiras.sp.gov.br – Site: www.pederneiras.sp.gov.br

ANEXO V - BDI

Tipo de Obra (conforme Acórdão 2622/2013 - TCU):

Construção de Edifícios (também para reformas)

| ITENS | SIGLAS | VALORES |
|---|--------|---------------|
| TAXA DE RATEIO DA ADMINISTRAÇÃO CENTRAL | AC | 4,00% |
| TAXA DE SEGURO E GARANTIA DO EMPREENDIMENTO | S+G | 0,80% |
| TAXA DE RISCO | R | 0,97% |
| TAXA DE DESPESAS FINANCEIRAS | DF | 1,15% |
| TAXA DE LUCRO | L | 7,50% |
| TAXA DE TRIBUTOS | I | |
| PIS (geralmente 0,65%) | | 0,65% |
| COFINS (geralmente 3,00%) | | 3,00% |
| ISS (legislação municipal) | | 0,80% |
| CPRB (INSS) | | 0,00% |
| BDI conforme Acórdão 2622/2013 - TCU | | 20,37% |
| BDI RESULTANTE | | 20,37% |

LIMITES RECOMENDADOS

INFERIOR SUPERIOR

| | |
|----------|--------|
| 3,00% | 5,50% |
| 0,80% | 1,00% |
| 0,97% | 1,27% |
| 0,59% | 1,39% |
| 6,16% | 8,96% |
| Variável | |
| 20,34% | 25,00% |

FÓRMULA UTILIZADA:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Declaro que, conforme legislação tributária municipal, a base 40,00%
do valor deste tipo de obra e, sobre esta base, 2,00%

Observações:

Leandro Rosa

ENG. CIVIL - CREA 5069465469