

Rua Siqueira Campos, n.º S-64 – Cx. Postal 33 – CEP 17280-000 – Pederneiras – SP Fone: +55(14) 3284-1355 – Fax: +55(14) 3284-1764 E-mail: gabinete@pederneiras.sp.gov.br – Site: www.pederneiras.sp.gov.br

MEMORIAL DESCRITIVO

ANEXO II

LOCAL: RUA JOSÉ ARANTES, n.º L-1955, JARDIM PLANALTO-

PEDERNEIRAS/SP

TÍTULO: REFORÇO ESTRUTURAL DE FUNDAÇÃO - CMEI AGNES

FÁTIMA MONTEIRO GERMANO

1- CONDIÇÃO LOCAL

A CMEI Agnes Fátima Monteiro Germano necessita de obras de reforço estrutural em seu prédio, tendo em vista a ocorrência de trincas e fissuras em alguns pontos da edificação, além da pintura geral do prédio, adequação de capitação de águas pluviais e substituição de piso em cimento simples desempenado.

2- DEMOLIÇÕES

Alguns elementos existentes atualmente serão retirados, a saber:

- Demolição de calçada externa ao redor do prédio;
- Remoção de argamassa de revestimento para amarração das trincas e fissuras.

3- REFORÇO ESTRUTURAL

A empresa contratada deverá seguir rigorosamente o projeto de reforço estrutural estabelecido pela Secretaria de Infraestrutura e Obras desta municipalidade. Os elementos deverão possuir, ao mínimo, as seguintes características que seguem abaixo descritas:

-Brocas: Estas deverão ter 4,00 metros de profundidade e diâmetro de 25 cm e receberão armação com 6 ferros de bitola 10mm com comprimento de 3,55 metros cada barra, sendo que deverá ser deixado arranque de 45 cm para fundir com os blocos. O concreto utilizado deverá ter Fck 20 Mpa, lançado do topo da perfuração com o auxílio de funil, devendo apresentar consistência plástica.

O recobrimento das ferragens deverá obedecer a Norma Técnica NBR 6118/03.

É imprescindível utilizar o equipamento apropriado para execução de estacas que não produza vibrações danosas ao próprio prédio e aos prédios vizinhos.

A perfuração ficará a cargo da empresa licitante vencedora.

-Blocos de transição: os blocos previstos no projeto de reforço estrutural com as dimensões de 45cm x 100cm x 50cm (largura x comprimento x altura)



Rua Siqueira Campos, n.º S-64 – Cx. Postal 33 – CEP 17280-000 – Pederneiras – SP Fone: +55(14) 3284-1355 – Fax: +55(14) 3284-1764

E-mail: gabinete@pederneiras.sp.gov.br - Site: www.pederneiras.sp.gov.br

deverá seguir as dimensões das armaduras conforme detalhado no projeto estrutural. Antes da lançamento da armação e concretagem dos blocos de transição, deverá ser aplicado camada de brita para evitar o contato direto entre a armadura e o solo. O concreto utilizado deverá ter Fck de 20 Mpa plasticidade "slump" de 5 + 1 cm, preparado com britas 1 e 2.

O recobrimento dos vergalhões deverá obedecer a Norma Técnica NBR 6118/03.

O madeiramento para as fôrmas será de pinho de 3º qualidade, novo ou usado, de acordo com as possibilidades do momento. As formas deverão ter as amarrações e os escoramentos ou deformações quando do lançamento do concreto fazendo com que por ocasião da desforma, a estrutura reproduza o determinado projeto.

*Os vergalhões utilizados serão das classes CA-50.

4- IMPERMEABILIZAÇÃO DOS ALICERCES.

Antes da impermeabilização, todas as superfícies deverão ser limpas por meio de escova de aço e água, ou jato d'água de alta pressão para a remoção de óleos, graxas, desmoldantes, ou partículas soltas, e secagem completa da mesma.

Será aplicado camada de impermeabilização em tinta asfáltica de grande aderência e alta resistência química ou produto de efeito equivalente.

O impermeabilizante deverá atender as exigências da NBR 5829, NBR 9558 e NBR 9686.

5- ARGAMASSA GROUTE

O contato entre o reforço estrutural e a fundação existente se dará pela aplicação da argamassa expansiva do tipo "graute", de modo que toda a carga transmitida para a fundação existente seja repassada para o bloco do reforço e deste às brocas.

A camada de aplicação da argamassa não poderá exceder 5 cm.

6- AMARRAÇÃO DAS FISSURAS

Deverá ser removido todo o reboco, deixando a alvenaria aparente. Posteriormente, deverá executar recorte tipo "canaleta" na alvenaria, espaçados em 20 cm, com espessura e profundidade de 4 cm.

A armação a ser utilizada será de 6,3mm e preenchidas com argamassa cimento/areia, traço 1:3. Posteriormente, deverá ser fixado tela de arame galvanizado malha 4mm, fio 22, 90cm, e depois será revestido com reboco e pintado com tinta flexível, conforme ilustrado no projeto.

As armaduras deverão estar limpas, isentas de qualquer impureza (graxas, lama, etc...), capaz de comprometer a boa qualidade dos serviços.



Rua Siqueira Campos, n.º S-64 - Cx. Postal 33 - CEP 17280-000 - Pederneiras - SP Fone: +55(14) 3284-1355 - Fax: +55(14) 3284-1764

E-mail: gabinete@pederneiras.sp.gov.br - Site: www.pederneiras.sp.gov.br

Os vergalhões utilizados serão da categoria CA-50, conforme os diâmetros especificados no projeto.

7- CAPITAÇÃO DE ÁGUAS PLUVIAIS

Será implantado sistema de capitação de águas pluviais na circulação externa conforme especificado no projeto de implantação. As águas coletadas serão conduzidas por tubulação de PVC \$\infty\$ 100mm, sendo o efluente esgotado na guia no passeio. A tubulação deverá obedecer a declividade mínima de 1%. No trecho entre a grelha e a saída do tubo na rua, deverá ser construída no meio deste uma caixa de passagem dimensões 60 cm x 60 cm, com profundidade de 60 cm. O ponto de esgotamento da água pluvial deverá ser conferido antes da execução, para obedecer a declividade recomendada. A capitação será realizada por meio de grelhas, na largura da circulação, em três trechos especificados no projeto.

7- PISOS

Toda área externa que sofrerá interferências devido a realização do reforço estrutura na edificação, o piso deverá ser demolido, conforme item 2 do memorial, e posteriormente realizada a regularização da base para a aplicação de nova camada de piso em concreto simples desempenado.

Na lateral esquerda e nos fundos da creche, a grama será retirada e substituída por piso em cimentado simples desempenado. As áreas onde ocorrerão essas substituição estão indicadas no projeto.

O piso em concreto deverá ser em concreto com aditivo impermeabilizante e 7 cm de espessura, devidamente limpo, preparado e alisado sem depressões maiores que 1 mm que não possam ser corrigidos por massa de preparação.

8- PINTURA.

Após a realização do reforço estrutural e o devido direcionamento das águas pluviais, o prédio deverá ser pintado em sua totalidade.

Todas as superfícies a pintar deverão estar secas, serão cuidadosamente limpas, retocadas e preparadas para o tipo de pintura a que se destinam.

Todas as paredes internas e externas deverão ser pintadas com três demãos de tinta látex acrílica, assim como a laje da varanda na entrada do prédio.

Todas as esquadrias receberão pintura em tinta esmalte nas suas faces internas e externas com no mínimo três demãos.

O painel localizado na entrada, a tinta existente deverá ser removida e pintada com tinta esmalte.

As cores deverão seguir o padrão existente e receber anuência da Secretaria de Educação, com orientações da Secretaria de Infraestrutura e Obras no que se refere a sua disposição.

As tintas, bem como sua aplicação, deverão seguir as Normas Técnicas NBR 11702 e NBR 15079.



Rua Siqueira Campos, n.º S-64 – Cx. Postal 33 – CEP 17280-000 – Pederneiras – SP Fone: +55(14) 3284-1355 – Fax: +55(14) 3284-1764 E-mail: gabinete@pederneiras.sp.gov.br – Site: www.pederneiras.sp.gov.br

9- LIMPEZA FINAL.

Após a conclusão de todos os serviços, deverá ser feita limpeza geral de pisos, paredes, vidros, áreas externas, bancadas, louças, metais, etc., removendo-se materiais excedentes e resíduos de sujeiras, deixando a obra pronta para a utilização.

OBSERVAÇÕES:

*Naquilo em que o presente memorial descritivo for omisso, deverão prevalecer às boas normas da construção civil.

Pederneiras, 07 de março de 2016.

Daniel Pereira de Camargo Prefeito Municipal Fábio Chaves Sgavioli
Arquiteto CAU A61560-9
Secretário de Infraestrutura e Obras