



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDERNEIRAS
Rua Siqueira Campos, n.º S-64 – Cx. Postal 33 – CEP 17280-000 – Pederneiras – SP
Fone: +55(14) 3284-1355 – Fax: +55(14) 3284-1764
E-mail: gabinete@pederneiras.sp.gov.br – Site: www.pederneiras.sp.gov.br

OBRA: OBRAS DE CONSTRUÇÃO CEO

LOCAL: RUA CLAUDINEI FERNANDO ORTOLANI, N° S/N - PQ INDUSTRIAL FUAD RAZUK

ANEXO V - BDI

ANEXO V - CÁLCULO DAS TAXAS DE BDI

Tipo de Obra (conforme Acórdão 2622/2013 - TCU):

Construção de Edifícios (também para reformas)

ATENDE AO LIMITES RECOMENDADOS

| ITENS | | | SIGLAS | VALORES | LIMITES? | INFERIOR | SUPERIOR |
|---|----------------------------|---|--------|---------------|------------|----------|----------|
| TAXA DE RATEIO DA ADMINISTRAÇÃO CENTRAL | | | AC | 3,81% | SIM | 3,00% | 5,50% |
| TAXA DE SEGURO E GARANTIA DO EMPREENDIMENTO | | | S+G | 0,80% | SIM | 0,80% | 1,00% |
| TAXA DE RISCO | | | R | 0,97% | SIM | 0,97% | 1,27% |
| TAXA DE DESPESAS FINANCEIRAS | | | DF | 1,29% | SIM | 0,59% | 1,39% |
| TAXA DE LUCRO | | | L | 6,75% | SIM | 6,16% | 8,96% |
| TAXA DE TRIBUTOS | PIS (geralmente 0,65%) | I | | 0,65% | SIM | Variável | |
| | COFINS (geralmente 3,00%) | | | 3,00% | | | |
| | ISS (legislação municipal) | | | 2,00% | | | |
| | CPRB (INSS) | | | | | | |
| BDI conforme Acórdão 2622/2013 - TCU | | | | 21,00% | SIM | 20,34% | 25,00% |
| BDI RESULTANTE | | | | 21,00% | SIM | | |

FÓRMULA UTILIZADA:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

| | |
|---|---------|
| Declaro que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo do ISS corresponde a | 100,00% |
| do valor deste tipo de obra e, sobre esta base, incide ISS com alíquota de | 2,00% |

Pederneiras, 24 de fevereiro de 2023

Ivana Maria Bertolini Camarinha
Prefeita Municipal de Pederneiras

Resp. Técnico: Alex Tincani Pacheco
Engenheiro Eletricista CREA 5069710529

Responsável Técnico: Leandro Rosa
Engenheiro Civil CREA 5069465469