



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDERNEIRAS

CONCORRÊNCIA Nº 04/2022 – JULGAMENTO/ADJUDICAÇÃO

A Comissão Municipal de Licitações, após julgamento das propostas apresentadas pelas empresas participantes da Concorrência nº 04/2022, cujo objeto é a alienação de imóveis públicos municipais, sob o regime de concessão de direito real de uso por tempo indeterminado, para fins industriais, comerciais e de serviços, localizados nos Parques Industriais Fuad Razuk e Toufik Rachid Razuk - Pederneiras/SP, proferiu a seguinte decisão:

Ficam classificadas em 1º (primeiro) lugar:

- a) **TRANSPORTES MAROSO LTDA:** item 03, pelo valor total de R\$ 259.000,00 (duzentos e cinquenta e nove mil reais), com uma área a ser construída de 1.074,39 m², com data de início das obras em até 06 meses a contar da data de homologação desta concorrência, conclusão das obras em até 24 meses da data de homologação desta concorrência e início das atividades operacionais em até 90 dias após a conclusão das obras, com geração de 10 empregos;
- b) **ECO CORTEZ COMÉRCIO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA:** item 04, pelo valor total de R\$ 77.700,00 (setenta e sete mil e setecentos reais), com uma área a ser construída de 107,21 m², com data de início das obras em até 06 meses a contar da data de homologação desta concorrência, conclusão das obras em até 24 meses da data de homologação desta licitação e início das atividades operacionais em até 90 dias após a conclusão das obras, com geração de 01 emprego;
- c) **PRUX CLEMENTINO LTDA:** item 05, pelo valor total de R\$ 117.700,00 (cento e dezessete mil e setecentos reais), com uma área a ser construída de 125,26 m², com data de início das obras em até 06 meses a contar da data de homologação desta licitação, conclusão das obras em até 24 meses da data de homologação desta licitação e início das atividades operacionais em até 90 dias após a conclusão das obras, com geração de 01 emprego, tendo em vista que houve desistência deste item por parte da empresa ECO CORTEZ COMÉRCIO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA e;
- d) **SIDIOMAR ANTÔNIO DE GODOY:** item 06, pelo valor total de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais, com uma área já construída de 340,36 m², com as atividades já iniciadas, sendo o licitante o atual possuidor do imóvel e gerando 01 emprego direto.

Ficam classificadas em 2º (segundo) lugar:

- a) **NMB COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA:** item 03, pelo valor total de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), com uma área a ser construída de 1.136,81 m², com data de início das obras em até 06 meses a contar da data de homologação desta concorrência, conclusão das obras em até 24 meses da data de homologação desta concorrência e início das atividades operacionais em até 90 dias após a conclusão das obras, com geração de 10 empregos;
- b) **PRUX CLEMENTINO LTDA:** item 04, pelo valor total de R\$ 48.150,00 (quarenta e oito mil e cento e cinquenta reais), com uma área a ser construída de 125,26 m², com data de início das obras em até 06 meses a contar da data de homologação desta concorrência, conclusão das obras em até 24 meses da data de homologação desta concorrência e início das atividades operacionais em até 90 dias após a conclusão das obras, com geração de 01 emprego e;
- c) **MATHEUS ERBA VANZO:** item 05, pelo valor total de R\$ 24.240,00 (vinte e quatro mil e duzentos e quarenta reais), com uma área a ser construída de 120,04 m², com data de início das obras em até 06 meses a contar da data de homologação desta licitação, conclusão das obras em até 24 meses da data de homologação desta licitação e início das atividades operacionais em até 90 dias após a conclusão das obras.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDERNEIRAS

Ficam classificadas em 3º (terceiro) lugar:

a) **THALES DONIZETE PADERES DE ANDRADE:** item 03, pelo valor total de R\$ 135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais), com uma área a ser construída de 1.020,75 m², com data de início das obras 03/04/2023, conclusão das obras em 02/12/2024 e início das atividades operacionais em 23/12/2024, com geração de 10 empregos e;

b) **AMADEU SALIM ALI NETO:** itens 04 e 05, pelo valor total de R\$ 21.000,00 (vinte e um mil reais) cada lote, com uma área a ser construída de 180,00 m² em cada lote, com data de início das obras em até 06 meses a contar da data de homologação desta concorrência, conclusão das obras em até 24 meses da data de homologação desta concorrência e início das atividades operacionais em até 90 dias após a conclusão das obras, com geração de 01 emprego em cada lote;

Ficam classificadas em 4º (quarto) lugar:

a) **COMPAKTO DISTRIBUIDORA E LOGÍSTICA LTDA ME:** item 03, pelo valor total de R\$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais), com uma área a ser construída de 2.449,80 m², com data de início das obras em até 06 meses a contar da data de homologação desta licitação, conclusão das obras em até 24 meses da data de homologação desta licitação e início das atividades operacionais em até 90 dias após a conclusão das obras, com geração de 10 empregos e;

b) **TADEU TEODORO:** itens 04 e 05, pelo valor total de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) cada lote, com uma área a ser construída de 76,44 m² em cada lote, com data de início das obras em até 06 meses a contar da data de homologação desta licitação, conclusão das obras em até 24 meses da data de homologação desta licitação e início das atividades operacionais em até 90 dias após a conclusão das obras, com geração de 02 empregos em cada lote.

Ficam classificadas em 5º (quinto) lugar:

a) **F.F.N. FORNAZARI:** item 03, pelo valor total de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), com uma área a ser construída de 2.449,80 m², com data de início das obras em até 06 meses a contar da data de homologação desta concorrência, conclusão das obras em até 24 meses da data de homologação desta concorrência e início das atividades operacionais em até 90 dias após a conclusão das obras, com geração de 10 empregos;

b) **MATHEUS ERBA VANZO:** item 04, pelo valor total de R\$ 12.000,00 (doze mil reais), com uma área a ser construída de 120,04 m², com data de início das obras em até 06 meses a contar da data de homologação desta concorrência, conclusão das obras em até 24 meses da data de homologação desta concorrência e início das atividades operacionais em até 90 dias após a conclusão das obras, com geração de 01 emprego e;

c) **ULYSSES SCARLASSARA JUNIOR:** item 05, pelo valor total de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais), com uma área a ser construída de 290,30 m², com data de início das obras em até 06 meses a contar da data de homologação desta concorrência, conclusão das obras em até 24 meses da data de homologação desta concorrência e início das atividades operacionais em até 90 dias após a conclusão das obras, com geração de 03 empregos.

Ficam classificadas em 6º (sexto) lugar:

a) **MODA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS EM EQUIPAMENTOS:** item 03, pelo valor total de R\$ 71.000,00 (setenta e um mil reais), com uma área a ser construída de 1.128,27 m², com data de início das obras em até 06 meses a contar da data de homologação desta concorrência, conclusão das obras em até 24 meses da data de homologação desta



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDERNEIRAS

concorrência e início das atividades operacionais em até 90 dias após a conclusão das obras, com geração de 10 empregos;

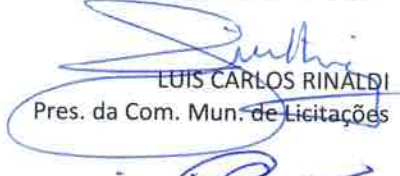
b) **EDSON ESPEDITO AMARO**: item 04, pelo valor total de R\$ 10.000,00 (dez mil reais) e item 05 pelo valor total de R\$ 12.500,00 (doze mil e quinhentos reais), com uma área a ser construída de 130,45 m² em cada lote, com data de início das obras em até 06 meses a contar da data de homologação desta concorrência, conclusão das obras em até 24 meses da data de homologação desta concorrência e início das atividades operacionais em até 90 dias após a conclusão das obras, com geração de 01 emprego em cada lote

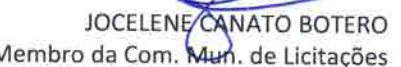
Fica classificada em 7º (sétimo) lugar:

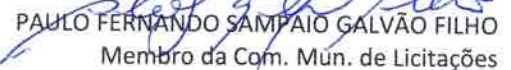
a) **GERALDO FRANCO JÚNIOR ME**: item 03, pelo valor total de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), com uma área a ser construída de 1.050,00m², com data de início das obras em até 06 meses a contar da data de homologação desta concorrência, conclusão das obras em até 24 meses da data de homologação desta concorrência e início das atividades operacionais em até 90 dias após a conclusão das obras, com geração de 10 empregos.

A vista do resultado apresentado, esta Comissão houve por bem **ADJUDICAR** as propostas das empresas **TRANSPORTES MAROSO LTDA** (item 03), **ECO CORTEZ COMÉRCIO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA** (item 04), **PRUX CLEMENTINO LTDA** (item 05) e **SIDIOMAR ANTÔNIO DE GODOY** (item 06), na forma da classificação acima descrita; com todas as demais condições conforme Edital.

Pederneiras, 02 de maio de 2023.


LUIS CARLOS RINALDI
Pres. da Com. Mun. de Licitações


JOCELENE CANATO BOTERO
Membro da Com. Mun. de Licitações


PAULO FERNANDO SAMPAIO GALVÃO FILHO
Membro da Com. Mun. de Licitações