



# PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDERNEIRAS

## ATA DE ABERTURA DE PROPOSTAS DA CONCORRÊNCIA Nº 04/2022

Às 09hs do dia 11 (onze) de janeiro de 2023, na Sala de Reuniões da Prefeitura Municipal de Pederneiras, reuniram-se os membros da Comissão Municipal de Licitações, os senhores Cendy Biazuzo Ramos, Jocelene Canato Botero e Paulo Fernando Sampaio Galvão Filho, para procederem a abertura dos envelopes "Proposta" referentes à Concorrência nº 04/2022, cujo objeto é a alienação de imóveis públicos municipais, sob o regime de concessão de direito real de uso por tempo indeterminado, para fins industriais, comerciais e de serviços, localizados nos Parques Industriais Fuad Razuk e Toufik Rachid Razuk - Pederneiras/SP, dos licitantes, as empresas: THALES DONIZETE PADERES DE ANDRADE, ECO CORTEZ COMÉRCIO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA, MODA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS EM EQUIPAMENTOS, TRANSPORTES MAROSO LTDA, TADEU TEODORO, MILTON DE JESUS PIRES, JOSE CLAUDIO DESTRO JUNIOR, PRUX CLEMENTINO LTDA, SIDIOMAR ANTÔNIO DE GODOY, EDSON ESPEDITO AMARO, NMB COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA, AMADEU SALIM ALI NETO, ULYSSES SCARLASSARA JUNIOR, MATHEUS ERBA VANZO, GERALDO FRANCO JUNIOR ME, F.F.N. FORNAZARI e COMPAKTO DISTRIBUIDORA E LOGÍSTICA LTDA ME, todas sem representantes legais presentes. Dando início aos trabalhos, foram abertos os envelopes "Proposta" das referidas empresas, sendo constatado o seguinte: a empresa GERALDO FRANCO JUNIOR ME apresentou proposta para os itens 02 e 03 no valor de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais) para o item 02 e R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais) para o item 03, com uma área a ser construída de 1.050,00m<sup>2</sup> em cada lote, com data de início das obras em até 06 meses a contar da data da homologação, conclusão das obras em até 24 meses da data da homologação e início das atividades operacionais em até 90 dias após a conclusão das obras, com geração de 10 empregos em cada lote; a empresa TADEU TEODORO apresentou proposta para os itens 04 e 05 no valor de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) para o item 04 e o valor de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) para o item 05, com uma área a ser construída de 76,44 m<sup>2</sup> em cada lote, com data de início das obras em até 06 meses a contar da data da homologação conclusão das obras em até 24 meses da data da homologação e início das atividades operacionais em até 90 dias após a conclusão das obras, com geração de 02 empregos em cada lote; a empresa AMADEU SALIM ALI NETO apresentou proposta para os itens 04 e 05 no valor de R\$ 21.000,00 (vinte um mil reais) para o item 04 e R\$ 21.000,00 (vinte um mil reais) para o item 05, com uma área a ser construída de 180,00 m<sup>2</sup> em cada lote, com data de início das obras em até 06 meses a contar da data da homologação, conclusão das obras em até 24 meses da data da homologação e início das atividades operacionais em até 90 dias após a conclusão das obras, com geração de 01 emprego em cada lote; a empresa ULYSSES SCARLASSARA JUNIOR apresentou proposta para o item 05 no valor de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais), com uma área a ser construída de 290,30 m<sup>2</sup>, com data de início das obras em até 06 meses a contar da data da homologação, conclusão das obras em até 24 meses da data da homologação e início das atividades operacionais em até 90 dias após a conclusão das obras, com geração de 03 empregos; a empresa TRANSPORTES MAROSO LTDA apresentou proposta para o item 02 e 03 no valor de R\$ 401.000,00 (quatrocentos e um mil reais), com uma área a ser construída de 1.074,39 m<sup>2</sup> para o item 02, e para o item 03 no valor de R\$ 259.000,00 (duzentos e cinquenta e nove mil reais), com uma área a ser construída de 1.074,39 m<sup>2</sup>, com data de início das obras em até 06 meses a contar da data da homologação, conclusão das obras em até 24 meses da data da homologação e início das atividades operacionais em até 90 dias após a conclusão das obras, com geração de 10 empregos em cada lote; a empresa THALES DONIZETE PADERES DE ANDRADE apresentou proposta para o item 02 e 03, no valor de R\$ 135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais), com uma área a ser construída de 1.060,75 m<sup>2</sup> para o item 02, e para o item 03 no valor de R\$ 135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais), com uma área a ser construída de 1.020,75 m<sup>2</sup>, com data de início das obras 03/04/2023, conclusão das obras em 02/12/2024 e início das atividades operacionais em 23/12/2024, com geração de 10 empregos em cada lote; a empresa EDSON ESPEDITO AMARO apresentou proposta para os itens 04 e 05 no valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais) para o item 04 e o valor de R\$ 12.500,00 (doze mil e quinhentos reais) para o item 5, com uma área a ser construída de 130,45 m<sup>2</sup> em cada lote, com data de início das obras em até 06 meses a contar da data da homologação conclusão das obras em até 24 meses da data da homologação e início das atividades operacionais em até 90 dias após a conclusão das obras, com geração de 01 emprego em cada lote; a empresa ECO CORTEZ COMÉRCIO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA apresentou proposta para os itens 04 e 05 no valor de R\$ 77.700,00 (setenta e sete mil e setecentos reais) para o item 04 e o valor de R\$ 117.700,00 (cento e dezessete mil e setecentos reais) para o item 05, com uma área a ser construída de 107,21 m<sup>2</sup> em cada lote, com data de início das obras em até 06 meses a contar da data da homologação conclusão das obras em até 24 meses da data da homologação e início das atividades operacionais em até 90 dias após a conclusão das obras, com geração de 01 emprego em cada lote; a empresa MATHEUS ERBA VANZO apresentou proposta para os itens 04 e 05 no valor de R\$ 12.000,00 (doze mil reais) para o item 04 e o valor de R\$ 24.240,00 (vinte e quatro mil e duzentos e quarenta reais) para o item 05, com uma área a ser construída de 120,04 m<sup>2</sup> em cada lote, com data de início das obras em até 06 meses a contar da data da homologação conclusão das obras em até 24 meses da data da homologação e início das



# PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDERNEIRAS

atividades operacionais em até 90 dias após a conclusão das obras, com geração de 01 emprego em cada lote; a empresa MODA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS EM EQUIPAMENTOS apresentou proposta para o item 03 no valor de R\$ 71.000,00 (setenta e um mil reais), com uma área a ser construída de 1.128,27 m<sup>2</sup>, com data de início das obras em até 06 meses a contar da data da homologação, conclusão das obras em até 24 meses da data da homologação e início das atividades operacionais em até 90 dias após a conclusão das obras, com geração de 10 empregos; a empresa F.F.N. FORNAZARI apresentou proposta para os itens 02 e 03 no valor de R\$ 140.000,00 (cento e quarenta e um mil reais) para o item 02 e o valor de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais) para o item 03, com uma área a ser construída de 2.449,80 m<sup>2</sup> em cada lote, com data de início das obras em até 06 meses a contar da data da homologação conclusão das obras em até 24 meses da data da homologação e início das atividades operacionais em até 90 dias após a conclusão das obras, com geração de 10 empregos em cada lote; a empresa NMB COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA apresentou proposta para os itens 02 e 03 no valor de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais) para o item 02 e R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais) para o item 03, com uma área a ser construída de 1.136,81 m<sup>2</sup> em cada lote, com data de início das obras em até 06 meses a contar da data da homologação, conclusão das obras em até 24 meses da data da homologação e início das atividades operacionais em até 90 dias após a conclusão das obras, com geração de 10 empregos em cada lote; a empresa PRUX CLEMENTINO LTDA apresentou proposta para os itens 04 e 05 no valor de R\$ 48.150,00 (cento e quarenta e um mil reais) para o item 04 e o valor de R\$ 54.150,00 (cinquenta e quatro mil e cento e cinquenta reais) para o item 05, com uma área a ser construída de 125,26 m<sup>2</sup> em cada lote, com data de início das obras em até 06 meses a contar da data da homologação conclusão das obras em até 24 meses da data da homologação e início das atividades operacionais em até 90 dias após a conclusão das obras, com geração de 01 emprego em cada lote; a empresa SIDIOMAR ANTÔNIO DE GODOY apresentou proposta para o item 06 no valor de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais), com uma área já construída de 340,36 m<sup>2</sup>, com as atividades já iniciadas, sendo o licitante o atual possuidor do imóvel e gerando 01 emprego direto; a empresa COMPAKTO DISTRIBUIDORA E LOGÍSTICA LTDA ME apresentou proposta para os itens 02 e 03 no valor de R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais) para o item 02 e o valor de R\$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais) para o item 03, com uma área a ser construída de 2.449,80 m<sup>2</sup> em cada lote, com data de início das obras em até 06 meses a contar da data da homologação conclusão das obras em até 24 meses da data da homologação e início das atividades operacionais em até 90 dias após a conclusão das obras, com geração de 10 empregos em cada lote; a empresa JOSE CLAUDIO DESTRO JUNIOR apresentou proposta para o item 01, item este revogado em 23 de dezembro de 2022, através de despacho da Excelentíssima Senhora Prefeita Municipal, que segue juntado aos autos. A empresa MILTON DE JESUS PIRES apresentou 02 envelopes identificados como "Nº 2 – Proposta"; porém, ao abri-los, esta Comissão constatou que em um deles continha somente a documentação relativa a habilitação e no outro somente a planta, sem quaisquer informações de valores e sem os demais documentos solicitados na Cláusula 5ª do Edital. Neste ato, esta Comissão houve por bem encerrar os seus trabalhos, sendo que em reunião posterior será realizado o julgamento definitivo das propostas, cujo resultado será publicado no site e no Diário Oficial do Município, para conhecimento de todos. Nada mais a constar, foi encerrada a presente Ata que vai assinada por todos os presentes.

  
CENDY BIAZUZO RAMOS (Presidente em Exercício da CML)

  
JOCELENE CANATO BOTERO (Membro da CML)

  
PAULO FERNANDO SAMPAIO GALVÃO FILHO (Membro da CML)