



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDERNEIRAS

CONCORRÊNCIA Nº 03/2022 – JULGAMENTO/ADJUDICAÇÃO

A Comissão Municipal de Licitações, após julgamento das propostas apresentadas pelas empresas participantes da Concorrência nº 03/2022, cujo objeto é a alienação de imóveis públicos municipais, sob o regime de concessão de direito real de uso por tempo indeterminado, para fins industriais, comerciais e de serviços, localizados nos Parques Industriais Fuad Razuk e Toufik Rachid Razuk - Pederneiras/SP, proferiu a seguinte decisão:

Ficam classificadas em 1º (primeiro) lugar:

ALTEVIR APARECIDO COUTINHO: item 03, pelo valor total de R\$ 6.600,00 (seis mil e seiscentos reais), com uma área já construída de 252,42 m², com atividades operacionais já iniciadas no local e geração de empregos para 02 (dois) funcionários;

ANDRÉ TADEU VERONEZ ME: item 05, pelo valor total de R\$ 13.500,00 (treze mil e quinhentos reais), com uma área já construída de 525,00 m², com atividades operacionais já iniciadas no local e geração de empregos para 02 (dois) funcionários;

BEIRA RIO COMÉRCIO DE PNEUS E SERVIÇOS LTDA: item 02, pelo valor total de R\$ 3.305,00 (três mil trezentos e cinco reais), com uma área a ser construída de 500,00 m², com data de início das obras em até 02 meses a contar da data da homologação da arrematação, conclusão das obras em até 24 meses da data da homologação da arrematação e início das atividades operacionais em até 30 dias após a conclusão das obras e geração de empregos para 04 (quatro) funcionários;

EXTRON INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE LUBRIFICANTES LTDA: item 01, pelo valor total de R\$ 241.000,00 (duzentos e quarenta e um mil reais), com uma área a ser construída de 1.115,04 m², com data de início das obras em até 06 meses a contar da data da homologação da arrematação, conclusão das obras em até 24 meses da data da homologação da arrematação e início das atividades operacionais em até 90 dias após a conclusão das obras e geração de empregos para 03 (três) funcionários;

JOSÉ HENRIQUE ROZANTE: item 04, pelo valor total de R\$ 6.000,00 (seis mil reais), com uma área já construída de 135,80 m² e a ser construída de 38,75 m², totalizando 174,55, conclusão das obras em até 24 meses da data da homologação da arrematação, com atividades operacionais já iniciadas no local e geração de empregos para 01 (um) funcionário;

MARED GRAPIN CONFECÇÕES LTDA: item 09, pelo valor total de R\$ 7.000,00 (sete mil reais), com uma área já construída de 353,20 m² e a ser construída de 34,60 m², totalizando 387,88 m², conclusão das obras em até 24 meses da data da homologação da arrematação, com início das atividades operacionais em até 90 dias após a conclusão das obras e geração de empregos para 01 (um) funcionário;

MARIA LOURDES VICARIO ME: item 07, pelo valor total de R\$ 7.500,00 (sete mil e quinhentos reais), com uma área já construída de 169,81 m² e a ser construída de 51,75 m², totalizando 221,56 m², conclusão das obras em até 24 meses da data da homologação da arrematação, com atividades operacionais já iniciadas no local e geração de empregos para 03 (três) funcionários;

PICHOLA LOCAÇÃO DE MÁQUINAS LTDA: item 08, pelo valor total de R\$ 17.500,00 (dezesete mil e quinhentos reais), com uma área já construída de 211,88 m² e a ser construída de 352,56 m², totalizando 564,44 m², com data de início das obras em até 06 meses a contar da data da homologação da arrematação, conclusão das obras em até 24 meses da data da homologação da arrematação, com atividades operacionais já iniciadas no local e geração de empregos para 05 (cinco) funcionários e;

RA CAPOBIANCO: item 06, pelo valor total de R\$ 2.800,00 (dois mil e oitocentos reais), com uma área já construída de 91,00 m² em fase de acabamento final, conclusão das obras em até 24 meses da data da homologação da arrematação, com início das atividades operacionais em até 90 dias após a conclusão das obras e geração de empregos para 01 (um) funcionário.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDERNEIRAS

Fica classificada em 2º (primeiro) lugar:

ECO CORTEZ COMÉRCIO, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA: item 01, pelo valor total de R\$ 115.500,00 (cento e quinze mil e quinhentos reais), com uma área a ser construída de 429,00 m², com data de início das obras em até 06 meses a contar da data da homologação da arrematação, conclusão das obras em até 24 meses da data da homologação da arrematação, com início das atividades operacionais em até 90 dias após a conclusão das obras e geração de empregos para 03 (três) funcionários.

Fica classificada em 3º (primeiro) lugar:

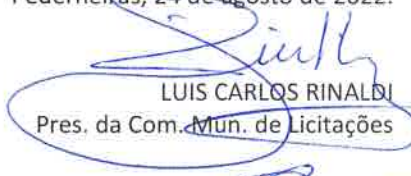
THALES D. PADERES DE ANDRADE – ME: item 01, pelo valor total de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), com uma área a ser construída de 614,77 m², com data de início das obras previsto para 07/11/2022, conclusão das obras em até 10/05/2024, com início das atividades operacionais previsto para 20/06/2024 e geração de empregos para 05 (cinco) funcionários.

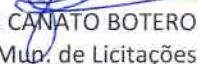
Fica classificada em 4º (primeiro) lugar:

N.M.B. COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA: item 01, pelo valor total de R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), com uma área a ser construída de 429,00 m², com data de início das obras em até 06 meses a contar da data da homologação da arrematação, conclusão das obras em até 24 meses da data da homologação da arrematação, com início das atividades operacionais em até 90 dias após a conclusão das obras e geração de empregos para 03 (três) funcionários;

A vista do resultado apresentado, esta Comissão houve por bem **ADJUDICAR** as propostas das empresas: **ALTEVIR APARECIDO COUTINHO** (item 03), **ANDRÉ TADEU VERONEZ ME** (item 05), **BEIRA RIO COMÉRCIO DE PNEUS E SERVIÇOS LTDA** (item 02), **EXTRON INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE LUBRIFICANTES LTDA** (item 01), **JOSÉ HENRIQUE ROZANTE** (item 04), **MARED GRAPIN CONFECÇÕES LTDA** (item 09), **MARIA LOURDES VICARIO ME** (item 07), **PICHOLA LOCAÇÃO DE MÁQUINAS LTDA** (item 08), **RA CAPOBIANCO** (item 06); na forma da classificação acima descrita; com todas as demais condições conforme Edital.

Pederneiras, 24 de agosto de 2022.


LUIS CARLOS RINALDI
Pres. da Com. Mun. de Licitações


JOCELENE CANATO BOTERO
Membro da Com. Mun. de Licitações


PAULO FERNANDO SAMPAIO GALVÃO FILHO
Membro da Com. Mun. de Licitações