



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDERNEIRAS

ATA DE ABERTURA DE PROPOSTAS DA CONCORRÊNCIA Nº 03/2022

Às 09h00min do dia 24 (vinte e quatro) de agosto de 2022, na Sala de Reuniões da Prefeitura Municipal de Pederneiras, reuniram-se os membros da Comissão Municipal de Licitações, os senhores Luis Carlos Rinaldi, Jocelene Canato Botero e Paulo Fernando Sampaio Galvão Filho, para procederem a abertura dos envelopes "Proposta" referentes à Concorrência nº 03/2022", cujo objeto é a Alienação de imóveis públicos municipais, sob o regime de concessão de direito real de uso por tempo indeterminado, para fins industriais, comerciais e de serviços, localizados nos Parques Industriais Fuad Razuk e Toufik Rachid Razuk - Pederneiras/SP, dos licitantes, as empresas: **ANDRÉ TADEU VERONEZ ME**, **EXTRON INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE LUBRIFICANTES LTDA**, **MARIA LOURDES VICARIO ME**, **PICHOLA LOCAÇÃO DE MÁQUINAS LTDA**, **THALES D. PADERES DE ANDRADE – ME**, **ALTEVIR APARECIDO COUTINHO**, **BEIRA RIO COMÉRCIO DE PNEUS E SERVIÇOS LTDA**, **RA CAPOBIANCO**, **JOSÉ HENRIQUE ROZANTE**, **N.M.B. COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA**, **MARED GRAPIN CONFECÇÕES LTDA** e **ECO CORTEZ COMÉRCIO, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA**, sem representantes legais presentes. Dando início aos trabalhos, foram abertos os envelopes "Proposta" das referidas empresas, sendo constatado o seguinte: **ALTEVIR APARECIDO COUTINHO** apresentou proposta para o item 03 no valor total de R\$ 6.600,00 (seis mil e seiscentos reais), com uma área já construída de 252,42 m², com início das atividades operacionais em até 90 dias após a conclusão das obras ou do prazo máximo para eventual obra e geração de 02 empregos; sendo informado pelo Secretário Municipal de Desenvolvimento Urbano que a referida empresa já se encontra em atividade no local; **ANDRÉ TADEU VERONEZ ME** apresentou proposta para o item 05 no valor total de R\$ 13.500,00 (treze mil e quinhentos reais), com uma área já construída de 525,00 m², com data de início das obras em até 06 meses a contar da data da homologação da arrematação, conclusão das obras em até 24 meses da data da homologação da arrematação, com início das atividades operacionais em até 90 dias após a conclusão das obras e com geração de 02 empregos; sendo informado pelo Secretário Municipal de Desenvolvimento Urbano que a referida empresa já se encontra em atividade no local; **BEIRA RIO COMÉRCIO DE PNEUS E SERVIÇOS LTDA** apresentou proposta para o item 02 no valor total de R\$ 3.305,00 (três mil trezentos e cinco reais), com uma área a ser construída de 500,00 m², com data de início das obras em até 02 meses a contar da data da homologação da arrematação, conclusão das obras em até 24 meses da data da homologação da arrematação, com início das atividades operacionais em até 30 dias após a conclusão das obras e geração de 04 empregos; **ECO CORTEZ COMÉRCIO, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA** apresentou proposta para o item 01 no valor total de R\$ 115.500,00 (cento e quinze mil e quinhentos reais), com uma área a ser construída de 429,00 m², com data de início das obras em até 06 meses a contar da data da homologação da arrematação, conclusão das obras em até 24 meses da data da homologação da arrematação, com início das atividades operacionais em até 90 dias após a conclusão das obras e geração de 03 empregos; **EXTRON INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE LUBRIFICANTES LTDA** apresentou proposta para o item 01 no valor total de R\$ 241.000,00 (duzentos e quarenta e um mil reais), com uma área a ser construída de 1.115,04 m², com data de início das obras em até 06 meses a contar da data da homologação da arrematação, conclusão das obras em até 24 meses da data da homologação da arrematação, com início das atividades operacionais em até 90 dias após a conclusão das obras e geração de 03 empregos; **JOSÉ HENRIQUE ROZANTE**, apresentou proposta para o item 04 no valor total de R\$ 6.000,00 (seis mil reais), com uma área já construída de 135,80 m² e a ser construída de 38,75 m², totalizando 174,55, conclusão das obras em até 24 meses da data da homologação da arrematação, com atividades operacionais já iniciadas e geração de 01 emprego; **MARED GRAPIN CONFECÇÕES LTDA**, apresentou proposta para o item 09 no valor total de R\$ 7.000,00 (sete mil reais), com uma área já construída de 353,20 m² e a ser construída de 34,60 m², totalizando 387,88 m², conclusão das obras em até 24 meses da data da homologação da arrematação, com início das atividades operacionais em até 90 dias após a conclusão das obras e geração de 01 emprego; **MARIA LOURDES VICARIO ME** apresentou proposta para o item 07 no valor total de R\$ 7.500,00 (sete mil e quinhentos reais), com uma área já construída de 169,81 m² e a ser construída de 51,75 m², totalizando 221,56 m², conclusão das obras em até 24 meses da data da homologação da arrematação, com atividades operacionais já iniciadas e geração de 03 empregos; **N.M.B. COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA**, apresentou proposta para o item 01 no valor total de R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), com uma área a ser construída de 429,00 m², com data de início das obras em até 06 meses a contar da data da homologação da arrematação, conclusão das obras em até 24 meses da data da homologação da arrematação, com início das atividades operacionais em até 90 dias após a conclusão das obras e geração de 03 empregos; **PICHOLA LOCAÇÃO DE MÁQUINAS LTDA** apresentou proposta para o item 08 no valor total de R\$ 17.500,00 (dezessete mil e quinhentos reais), com uma área já construída de 211,88 m² e a ser construída de 352,56 m², totalizando 564,44 m², com data de início das obras em até 06 meses a contar da data da



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDERNEIRAS

homologação da arrematação, conclusão das obras em até 24 meses da data da homologação da arrematação, com início das atividades operacionais em até 90 dias após a conclusão das obras e geração de 05 empregos; sendo informado pelo Secretário Municipal de Desenvolvimento Urbano que a referida empresa já se encontra em atividade no local; **RA CAPOBIANCO**, apresentou proposta para o item 06 no valor total de R\$ 2.800,00 (dois mil e oitocentos reais), com uma área já construída de 91,00 m² em fase de acabamento final, conclusão das obras em até 24 meses da data da homologação da arrematação, com início das atividades operacionais em até 90 dias após a conclusão das obras e geração de 01 emprego e; **THALES D. PADERES DE ANDRADE – ME**, apresentou proposta para o item 01 no valor total de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), com uma área a ser construída de 614,77 m², com data de início das obras previsto para 07/11/2022, conclusão das obras em até 10/05/2024, com início das atividades operacionais previsto para 20/06/2024 e geração de 05 empregos. Neste ato, esta Comissão houve por bem encerrar os seus trabalhos, sendo que em reunião posterior será realizado o julgamento definitivo das propostas, cujo resultado será publicado no site e no Diário Oficial do Município, para conhecimento de todos. Nada mais a constar, foi encerrada a presente Ata que vai assinada por todos os presentes.


LUIS CARLOS RINALDI (Presidente da C.ML)


JOCELENE CANATO BOTERO (Membro da CML)


PAULO FERNANDO SAMPAIO GALVÃO FILHO (Membro da CML)