



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDERNEIRAS

ATA DE ABERTURA DE PROPOSTAS DA CONCORRÊNCIA Nº 02/2021

Às 14h00min do dia 22 (vinte e dois) de novembro de 2021, na Sala de Reuniões da Prefeitura Municipal de Pederneiras, reuniram-se os membros da Comissão Municipal de Licitações, os senhores Luis Carlos Rinaldi, Jocelene Canato Botero e Paulo Fernando Sampaio Galvão Filho, para procederem a abertura dos envelopes "Proposta" referentes à Concorrência nº 02/2021", cujo objeto é a alienação de imóveis públicos municipais, sob o regime de concessão de direito real de uso por tempo indeterminado, para fins industriais, comerciais e de serviços, localizados nos Parques Industriais Fuad Razuk e Toufik Rachid Razuk - Pederneiras/SP, dos licitantes, as empresas: APARECIDA DE FATIMA T. VIDO, BORTOLOTTI & BORTOLOTTI BUFFET LTDA, DANILAU TRANSPORTE RODOVIÁRIO DE CARGAS LTDA, EXTRON INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE LUBRIFICANTES LTDA, FERNANDO BACCAR LOPES, HENRIQUE RAMOS PICELLI, INTERTECHNIK DO BRASIL COM. DE PROD. PARA ELETROEROSÃO EIRELI, J.F. CAMPANHA, J.J. RODRIGUES - TRANSPORTES E SERVIÇOS LTDA, KOONGEL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CONGELADOS LTDA, MARIA CRISTINA ROZANTE BATISTA, METALNUT PARAFUSOS E FERRAMENTAS EIRELI, R. M. MEDEIROS PEREIRA ACADEMIA LTDA, THINSOL QUÍMICA INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA e UNION AGRO S/A todas sem representantes legais presentes. Dando início aos trabalhos, foram abertos os envelopes "Proposta" das referidas empresas, sendo constatado o seguinte: **APARECIDA DE FATIMA T. VIDO** apresentou proposta para o item 12 no valor de R\$ 5.300,00 (cinco mil e trezentos reais), com uma área já construída de 308,00m², com atividades operacionais já iniciadas, com geração de 01 emprego; **BORTOLOTTI & BORTOLOTTI BUFFET LTDA** apresentou proposta para o item 13 no valor de R\$ 21.000,00 (vinte e um mil reais), com uma área já construída de 1.762,18m², com atividades operacionais já iniciadas, com geração de 06 empregos; **DANILAU TRANSPORTE RODOVIÁRIO DE CARGAS LTDA** apresentou proposta para o item 03 no valor de R\$ 4.800,00 (quatro mil e oitocentos reais), com uma área a ser construída de 160,00m², com data de início das obras em até 06 meses a contar da data da homologação e início das atividades operacionais em até 90 dias após a conclusão das obras, com geração de 03 empregos; Não informou o prazo de término das obras e apresentou proposta e planta baixa sem assinatura do representante legal da empresa; **EXTRON INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE LUBRIFICANTES LTDA** apresentou proposta para o item 01 no valor de R\$ 151.900,00 (cento e cinquenta e um mil e novecentos reais), com uma área a ser construída de 2.941,38 m², com data de início das obras em até 06 meses a contar da data da homologação, conclusão das obras em até 24 meses da data da homologação e início das atividades operacionais em até 90 dias após a conclusão das obras, com geração de 50 empregos; **FERNANDO BACCAR LOPES** apresentou proposta para o item 17 no valor de R\$ 9.999,00 (nove mil e novecentos e noventa e nove reais), com uma área a ser construída descrita na proposta de 691,28 m² na proposta e de 283,30m² na planta baixa, com data de início das obras em até 06 meses a contar da data da homologação, conclusão das obras em até 24 meses da data da homologação e início das atividades operacionais em até 90 dias após a conclusão das obras, com geração de 01 emprego; **HENRIQUE RAMOS PICELLI** apresentou proposta para o item 09 no valor de R\$ 6.500,00 (seis mil e quinhentos reais), com uma área a ser construída de 454,31 m², com data de início das obras em até 06 meses a contar da data da homologação, conclusão obras em até 24 meses da data da homologação e início das atividades operacionais em até 90 dias após a conclusão das obras, com geração de 05 empregos; **INTERTECHNIK DO BRASIL COM. DE PROD. PARA ELETROEROSÃO EIRELI** apresentou proposta para o item 16 no valor de R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), com uma área a ser construída de 324,75 m², com data de início das obras em até 06 meses a contar da data da homologação, conclusão obras em até 24 meses da data da homologação e início das atividades operacionais em até 90 dias após a conclusão das obras, com geração de 04 empregos; Deixou de apresentar a planta baixa e as declarações constantes dos itens 5.1.7, 5.1.8 e 5.1.9 do Edital; **J.F. CAMPANHA**, apresentou proposta para o item 10 no valor de R\$ 7.000,00 (sete mil reais), com uma área a ser construída de 108,00 m² medida abaixo do exigido no Edital que é de 109,86m², não informando a data de início das obras, conclusão das obras, início das atividades operacionais e a quantidade de geração de empregos; e não apresentou a planta baixa; **J.J. RODRIGUES - TRANSPORTES E SERVIÇOS LTDA**, apresentou proposta para o item 15 no valor de R\$ 4.050,00 (quatro mil e cinquenta reais), com uma área a ser construída de 185,64 m², com data de início das obras em até 06 meses a contar da data da homologação, conclusão das obras em 24 meses da data da homologação e início das atividades operacionais em até 90 dias após a conclusão das obras, com geração de 02 empregos; **KOONGEL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CONGELADOS LTDA**, apresentou proposta para o item 03 no valor de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), com uma área a ser construída de 185,64m², com data de início das obras em até 06 meses a contar da data da homologação, conclusão das obras em 24 meses da data da homologação e início das atividades operacionais em até 90 dias após a conclusão das obras, com geração de 02 empregos; **MARIA CRISTINA ROZANTE BATISTA**, apresentou proposta para o item 14 no valor de R\$ 4.511,11 (quatro mil e quinhentos e onze reais e onze centavos), com uma área já construída de 310,50



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDERNEIRAS

m², com atividades operacionais já iniciadas, com geração de 01 emprego; **METALNUT PARAFUSOS E FERRAMENTAS EIRELI** apresentou proposta para o item 04 no valor de R\$ 23.000,00 (vinte e três mil reais), com uma área já construída de 2.253,29m², com data de início das obras em até 06 meses a contar da data da homologação, conclusão das obras em até 24 meses da data da homologação e início das atividades operacionais em até 90 dias após a conclusão das obras, com geração de 02 empregos; **R. M. MEDEIROS PEREIRA ACADEMIA LTDA**, apresentou proposta para o item 19 no valor de R\$ 6.000,00 (seis mil reais), com uma área a ser construída de 901,31 m², com data de início das obras em até 06 meses a contar da data da homologação, conclusão das obras em até 24 meses da data da homologação e início das atividades operacionais em até 90 dias após a conclusão das obras, com geração de 03 empregos; **THINSOL QUÍMICA INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA** apresentou proposta para o item 01 no valor de R\$ 175.000,00 (cento e setenta e cinco mil reais), com uma área a ser construída de 2.250,15m², com data de início das obras em até 06 meses a contar da data da homologação, conclusão das obras em até 24 meses da data da homologação e início das atividades operacionais em até 90 dias após a conclusão das obras, com geração de 50 empregos e; **UNION AGRO S/A**, apresentou proposta para o item 01 no valor de R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais), com uma área a ser construída descrita na proposta de 2.100 m² e de 2.250,15m² na planta baixa, com data de início das obras em até 05 meses a contar da data da homologação, conclusão das obras em até 20 meses da data da homologação e início das atividades operacionais em até 80 dias após a conclusão das obras, com geração de 55 empregos. Neste ato, esta Comissão houve por bem encerrar os seus trabalhos, sendo que em reunião posterior será realizado o julgamento definitivo das propostas, cujo resultado será publicado no site e no Diário Oficial do Município, para conhecimento de todos. Nada mais a constar, foi encerrada a presente Ata que vai assinada por todos os presentes.


LUIS CARLOS RINALDI (Presidente da C ML)


JOCELENE CANATO BOTERO (Membro da CML)


PAULO FERNANDO SAMPAIO GALVÃO FILHO (Membro da CML)