



# PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDERNEIRAS

## ATA DE ABERTURA DE PROPOSTAS DA CONCORRÊNCIA Nº 06/2020

Às 08hs do dia 22 (vinte e dois) de dezembro de 2020, na Prefeitura Municipal de Pederneiras, reuniram-se os membros da Comissão Municipal de Licitações, os senhores Luis Carlos Rinaldi, Jocelene Canato Botero e Fábio Chaves Sgavioli, para procederem a abertura dos envelopes "Proposta" referentes à Concorrência nº 06/2020, cujo objeto é a alienação de imóveis públicos municipais, sob o regime de concessão de direito real de uso por tempo indeterminado, para fins industriais, comerciais e de serviços, localizados nos Parques Industriais Fuad Razuk e Toufik Rachid Razuk - Pederneiras/SP, dos licitantes habilitados, as empresas: CARLOS N. BACCAR, MARCELO DE SOUZA MIRANDA – MOTORES, JOSÉ ACÁCIO FERREIRA, CLAUDINEI CRENITE SIMÕES, GLAUCO VINICIUS CARDOSO MARTINS, ANA CLARA PASCOLATO HERRERA FRANCISCO, BELO MONTE INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CAFÉ LTDA, ALLAN CARLO FERNANDES, ALINE PEREIRA GONÇALVES, GILMAR TEIXEIRA LAGES, TMWM – MANUTENÇÃO MECÂNICA E ELÉTRICA LTDA, MORAES & CIA LTDA, SANDRO RICARDO SALGADO, J.V. MACIEL FRASCARELI, APARECIDA CLEUSA DA FONSECA SILVA, FABIANE GUEIS RODRIGUES VIEIRA, JOSE NELSON FRANCO, AMADEU BALDELLAS ME, GABRIELA DA SILVA FERREIRA e GABRIEL ROMA, sem representantes legais presentes. Dando início aos trabalhos, foram abertos os envelopes "Proposta" das referidas empresas, sendo constatado o seguinte: ALINE PEREIRA GONÇALVES, apresentou proposta para o item 01 no valor de R\$ 2.000,00 (dois mil reais) com uma área a ser construída de 110,80 m<sup>2</sup>, com data de início das obras em 06 meses a contar da data da homologação, conclusão obras em 24 meses da data da homologação e atividades operacionais até 90 dias após a conclusão das obras, com geração de 01 emprego; FABIANE GUEIS RODRIGUES VIEIRA, apresentou proposta para o item 08 no valor de R\$5.000,00 (cinco mil reais) com uma área a ser construída 75 m<sup>2</sup>, com data de início das obras em 06 meses a contar da data da homologação, conclusão das obras em 24 meses da data da homologação e início das atividades operacionais em até 90 dias, após término das obras, com geração de 02 empregos; GABRIELA DA SILVA FERREIRA, apresentou proposta para o item 11 no valor de R\$7.000,00 (sete mil reais), com uma área a ser construída de 110,82 m<sup>2</sup>, com data de início das obras em 06 meses a cotar da data da homologação, conclusão das obras em 24 meses da data da homologação e início das atividades operacionais em até 90 dias após a conclusão das obras, com geração de 03 empregos e para o item 12 apresentou proposta no valor de R\$ 7.000,00 (sete mil reais), com uma área a ser construída informada na proposta de 100,00 m<sup>2</sup> e na planta baixa de 110,80 m<sup>2</sup>, com data de início das obras em 06 meses a cotar da data da homologação, conclusão das obras em 24 meses da data da homologação e início das atividades operacionais em até 90 dias após a conclusão das obras, com geração de 03 empregos; MARCELO DE SOUZA MIRANDA MOTORES ME, apresentou proposta para o item 10 no valor de R\$ 12.000,00 (doze mil reais), com uma área a ser construída de 230,90 m<sup>2</sup> com data de início das obras em 06 meses a cotar da data da homologação, conclusão das obras em 24 meses da data da homologação e início das atividades operacionais em até 90 dias após a conclusão das obras, com geração de 03 empregos; GILMAR TEIXEIRA LAGES, apresentou proposta para o item 07 no valor de R\$ 17.000,00 (dezessete mil reais), com uma área a ser construída de 134,85 m<sup>2</sup>, com início das atividades em 06 meses a contar da data da homologação, prazo das obras em 24 meses contados da homologação e início das atividades operacionais em 90 dias após término das obras, com geração de 03 empregos; GLAUCO VINICIUS CARDOSO MARTINS, apresentou proposta para o item 09 no valor de R\$ 8.250,00 (oito mil duzentos e cinquenta reais), com uma área a ser construída de 155,85 m<sup>2</sup>, com data de início das obras em 06 meses a cotar da data da homologação, conclusão das obras em 24 meses da data da homologação e início das atividades operacionais em até 90 dias após a conclusão das obras, com geração de 01 empregos; APARECIDA CLEUSA DA FONSECA SILVA – ME, apresentou proposta para o item 10 no valor de R\$5.100,00 (cinco mil e cem reais) com uma área a ser construída de 267,60 m<sup>2</sup>, com data de início das obras em 06 meses a cotar da data da homologação, conclusão das obras em 24 meses da data da homologação e início das atividades operacionais em até 90 dias após a conclusão das obras, com geração de 02 empregos; ALLAN CARLOS FERNANDES, apresentou proposta para o item 07 no valor de R\$ 6.000,00 (seis mil reais) com uma área a ser construída de





# PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDERNEIRAS

207,00 m<sup>2</sup>, com data de início das obras em 06 meses a contar da data da homologação, conclusão das obras em 24 meses da data da homologação e início das atividades operacionais em até 90 dias após a conclusão das obras, com geração de 01 empregos e para o item 09 apresentou proposta no valor de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais) com uma área a ser construída de 207,00 m<sup>2</sup>, com data de início das obras em 06 meses a contar da data da homologação, conclusão das obras em 24 meses da data da homologação e início das atividades operacionais em até 90 dias após a conclusão das obras, com geração de 01 empregos, e para o item 08 apresentou proposta no valor de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais) com uma área a ser construída de 207,00 m<sup>2</sup>, com data de início das obras em 06 meses a contar da data da homologação, conclusão das obras em 24 meses da data da homologação e início das atividades operacionais em até 90 dias após a conclusão das obras, com geração de 01 empregos; ANA CLARA PASCOLATO HERRERA FRANCISCO, apresentou proposta no valor de R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais), sem citar o item, mas pela descrição do lote, supõe – se que seja o item 09, sem assinatura de sua representante legal tanto da proposta que foi redigida de próprio punho, quanto das declarações exigidas nos itens 5.1.7 e 5.1.8 do Edital, com uma área a ser construída de 195,75 m<sup>2</sup>, com data de início das obras em 06 meses a contar da data da homologação, conclusão das obras em 24 meses da data da homologação e início das atividades operacionais em até 90 dias após a conclusão das obras, com geração de 04 empregos, sendo 100% mão de obra masculina; SANDRO RICARDO SALGADO, apresentou proposta para os itens 02, 03, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11 e 12, com uma área a ser construída de 120,00 m<sup>2</sup> para todos os itens, propondo os valores para os itens 02, 03, 05, 06 e 12 de R\$ 4.000,00 (quatro mil reais), para o item 07 o valor de R\$ 9.000,00 (nove mil reais), para os itens 08 e 09 o valor de R\$ 8.000,00 (oito mil reais) e para os itens 10 e 11 o valor de R\$ 7.000,00 (sete mil reais), com os prazos para todos os itens, início das obras de 06 meses a contar da data da homologação, conclusão das obras em 02 anos da data da homologação e início das atividades operacionais em 03 meses após a conclusão das obras, com geração de 03 empregos; BELO MONTE INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CAFÉ LTDA, apresentou proposta para os itens 07 e 10, no valor de R\$ 4.000,00 (quatro mil reais) cada, com uma área a ser construída de 150,00 m<sup>2</sup> cada, com data de início das obras em 06 meses a contar da data da homologação, conclusão das obras em 24 meses da data da homologação e início das atividades operacionais em até 90 dias após a conclusão das obras, com geração de 03 empregos; JOSÉ NELSON FRANCO, apresentou proposta para o item 05, no valor de R\$ 7.000,00 (sete mil reais), com uma área a ser construída de 98,45 m<sup>2</sup>, com data de início das obras em 06 meses a contar da data da homologação, conclusão das obras em 24 meses da data da homologação e início das atividades operacionais em até 90 dias após a conclusão das obras, com geração de 02 empregos; GABRIEL ROMA, apresentou proposta para o item 08, no valor de R\$ 4.000,00 (quatro mil reais) com uma área a ser construída de 107,21 m<sup>2</sup>, com data de início das obras em 06 meses a contar da data da homologação, conclusão das obras em 24 meses da data da homologação e início das atividades operacionais em até 90 dias após a conclusão das obras, com geração de 01 emprego e para o item 09 o valor de R\$ 6.000,00 (seis mil reais), com uma área a ser construída de 107,21 m<sup>2</sup>, com data de início das obras em 06 meses a contar da data da homologação, conclusão das obras em 24 meses da data da homologação e início das atividades operacionais em até 90 dias após a conclusão das obras, com geração de 01 empregos; J.V. MACIEL FRASCARELI ME, apresentou proposta para o item 07, no valor de R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais), com uma área a ser construída de 191,49 m<sup>2</sup>, com data de início das obras em 06 meses a contar da data da homologação, conclusão das obras em 24 meses da data da homologação e início das atividades operacionais em até 90 dias após a conclusão das obras, com geração de 03 empregos; CARLOS N. BACCAR, apresentou proposta para os itens 10, 11 e 12, com uma área a ser construída de 185,64m<sup>2</sup> para todos os itens. Os valores propostos são para o item 10 o valor de R\$ 6.700,00 (seis mil e setecentos reais), para o item 11 o valor de R\$ 3.300,00 (três mil e trezentos reais) e para o item 12 o valor de R\$ 10.200,00 (dez mil e duzentos reais), com os prazos de início das obras em 06 meses a contar da data da homologação, conclusão das obras em 24 meses da data da homologação e início das atividades operacionais em até 90 dias após a conclusão das obras, com geração de 03 empregos; CLAUDINEI CRENITE SIMÕES, apresentou proposta para os itens 08, 09, 10, 11 e 12, com uma área a ser construída de 110 m<sup>2</sup> para todos os itens, com valores propostos a seguir: item 08 no





# PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDERNEIRAS

valor de R\$ 21.177,77 (vinte e um mil, cento e setenta e sete reais e setenta e sete centavos) com a geração de 01 emprego, para o item 09 o valor de R\$ 31.177,77 (trinta e um mil, cento e setenta e sete reais e setenta e sete centavos), com a geração de 01 emprego, para o item 10, o valor de R\$ 11.177,77 (onze mil, cento e setenta e sete reais e setenta e sete centavos), com a geração de 03 empregos, para o item 11 o valor de R\$ 21.177,77 (vinte e um mil, cento e setenta e sete reais e setenta e sete centavos), com geração de 03 empregos e para o item 12 o valor de R\$ 31.177,77 (trinta e um mil, cento e setenta e sete reais e setenta e sete centavos), com geração de 03 empregos, todos com o início das obras em até 180 dias, prazo de conclusão das obras em até 24 meses e prazo de início das atividades operacionais 27 meses; AMADEU BALDELLAS, apresentou proposta para os itens 11 e 12, com uma área a ser construída de 107,21 m<sup>2</sup> para todos os itens. O valor proposto para item 11 é de R\$ 4.000,00 (quatro mil reais) e para o item 12 é de R\$ 7.000,00 (sete mil reais), com data de início das obras em 06 meses a contar da data da homologação, conclusão das obras em 24 meses da data da homologação e início das atividades operacionais em até 90 dias após a conclusão das obras, com geração de 03 empregos; JOSÉ ACÁCIO FERREIRA, apresentou propostas para os itens 05, 06, 07, 10, 11 e 12, com uma área a ser construída de 130,45 m<sup>2</sup> para todos os itens, no valor de R\$ 28.000,00 para cada item, com data de início das obras em 06 meses a contar da data da homologação, conclusão das obras em 24 meses da data da homologação e início das atividades operacionais em até 90 dias após a conclusão das obras, com geração de 03 empregos; TMWM – MANUTENÇÃO MECÂNICA E ELÉTRICA LTDA, apresentou proposta para os itens 07, 08, 09, 10, 11 e 12, com uma área a ser construída de 180 m<sup>2</sup> para todos os itens. O valor proposto para os itens 07, 08 e 09 é de R\$ 17.000,00 (dezesete mil reais) e para os itens 10, 11 e 12 o valor de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais), com data de início das obras em 06 meses a contar da data da homologação, conclusão das obras em 24 meses da data da homologação e início das atividades operacionais em até 90 dias após a conclusão das obras, com geração de 04 empregos; MORAES & CIA LTDA, apresentou proposta para os itens 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11 e 12, com uma área a ser construída para os itens 03, 04 e 05 de 97,27 m<sup>2</sup>, para o item 06 uma área de 119,63 m<sup>2</sup>, para o item 07 uma área de 96,50 m<sup>2</sup> e para os itens 08, 09, 10, 11 e 12 uma área de 151,27 m<sup>2</sup>, apresentando os valores a seguir para cada item: itens 03 e 04 um valor de R\$ 5.500,00 (cinco mil e quinhentos reais), para o item 05 e 06 um valor de R\$ 7.000,00 (sete mil reais) cada, para os itens 07, 08 e 09 o valor de R\$ 12.000,00 (doze mil reais) cada, para o item 10 o valor de R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais), para o item 11 o valor de R\$ 17.500,00 (dezesete mil e quinhentos reais) e para o item 12 o valor de R\$ 21.000,00 (vinte e um mil reais); Neste ato, esta Comissão houve por bem encerrar os seus trabalhos, sendo que em reunião posterior será realizado o julgamento definitivo das propostas, cujo resultado será publicado no site e no Diário Oficial do Município. Nada mais a constar, foi encerrada a presente Ata que vai assinada por todos os presentes.

  
LUIS CARLOS RINALDI (Presidente da CML)

  
JOCELENE CANATO BOTERO (Membro da CML)

  
FÁBIO CHAVES SCAVIOLI (Membro da CML)