



# PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDERNEIRAS

**CONTRATO Nº 122/2021**

**ANEXO I**

**MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**

**LOCAL:** Rua São João, N-111, Distrito de Santelmo.

**TÍTULO:** Contratação de mão de obra, materiais e equipamentos para reforma geral do prédio da Base da Polícia Militar do Distrito de Santelmo.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDERNEIRAS

## CONSIDERAÇÕES INICIAIS

Perante a fiscalização, a empresa vencedora será representada por seu Arquiteto ou Engenheiro e por um Mestre de Obras, que dirigirão todos os operários e a execução dos serviços. Este representante deverá prontamente atender as comunicações que lhe forem feitas pela Fiscalização, pertinentes as Especificações Técnicas, contidas neste memorial.

São de inteira responsabilidade de empresa vencedora a observância das Normas de Segurança do Trabalho nas atividades de Construção Civil, em conformidade com a Portaria nº 15, de 18/18/1972, do Departamento Nacional de Segurança e Higiene do Trabalho, com a NR-18 e as Normas subseqüentes em vigência.

Os materiais, equipamentos, ferramentas e a mão-de-obra para a execução da obra deverão assegurar progresso e técnica satisfatórios, compatíveis com a natureza e volume de cada serviço, com acabamento esmerado e uso da boa técnica, para a obtenção de um bom padrão de construção. Reserva-se a Fiscalização o direito de interromper a obra quando constatada a utilização de profissionais incapacitados, ferramentas impróprias ou técnicas construtivas que prejudiquem a qualidade da obra.

Toda a mão-de-obra a ser empregada nas obras e serviços será de 1º qualidade, atuando de forma esmerada, e de inteiro acordo com as especificações; serão exigidos qualidade e acabamento nos serviços a serem executados. Todos deverão respeitar, rigorosamente, as normas técnicas brasileiras – NBRs em vigor, específicas de cada atividade, que será instrumento da fiscalização para aceite e verificação dos serviços.

A fiscalização não exime à executante de sua responsabilidade civil e penal sobre a totalidade da obra ou sobre terceiros, em virtude de mão-de-obra, materiais, equipamentos, dispositivos ou outros elementos aplicados a obra ou ao serviço contratado.

O recebimento provisório ou definitivo não exclui a responsabilidade civil pela solidez e segurança da obra ou do serviço, nem ético-profissional pela perfeita execução do contrato.

A vigilância do Canteiro de Obras é de total responsabilidade da Executante, que devera impedir o acesso de pessoas estranhas a obra, e se responsabilizara por danos na área, tais como: depredação, roubos, etc.

Será fornecido e elaborado pela empresa vencedora o Diário da Obra, contendo todas as anotações pertinentes a obra, em duas vias (Obra e Fiscalização), devidamente rubricadas pelo Responsável Técnico e pela Fiscalização, a qual receberá uma das vias de suas páginas.

A construtora manterá na obra tantos operários quantos forem necessários para o perfeito andamento da mesma. Caso a obra esteja sendo conduzida de maneira tal que prejudique o cumprimento do Cronograma, a Fiscalização poderá exigir o aumento do efetivo de pessoal, de modo a compensar o atraso. Esta Secretaria poderá exigir a substituição ou vetar a qualquer empregado no interesse do bom andamento dos serviços.

As medições deverão ser realizadas após a apresentação da medição pela empresa contratada e aferida pela fiscalização. Não serão medidos itens cujos serviços não forem efetivamente realizados.

## RESUMO DAS INTERVENÇÕES

- Remoção de toda a pintura;
- Reparo de trincas;
- Demolição de revestimento externo;
- Revestimento externo;
- Reparo da cobertura (madeiramento e telhas);
- Reforma do portão da garagem da viatura;
- Instalação de batente e porta para divisão da sala de atendimento com o restante da casa;
- Impermeabilização da parede externa até a altura de 1,00m;
- Retirada das chapas de fechamento da grade;
- Pintura completa interna da casa e sala de atendimento;
- Pintura do forro;
- Pintura completa externa, nos padrões da Polícia Militar;
- Pintura da grade e portões;
- Pintura do madeiramento da cobertura;
- Pintura do piso da garagem, varanda e calçada;
- Pintura das esquadrias.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDERNEIRAS

## SERVIÇOS PRELIMINARES

Ficarão a cargo da construtora todas as providências e despesas correspondentes as instalações provisórias da obra, compreendendo o aparelhamento, maquinaria e ferramentas necessárias para a execução dos serviços provisórios tais como: barracão, andaimes, tapumes, cerca, etc.

O canteiro de obras deverá ser constantemente limpo, não podendo permanecer entulho de obra no passeio público ou imediações.

## DEMOLIÇÃO E REMOÇÃO DE PINTURA

O revestimento localizado na parte externa, atrás do banheiro, deverá ser todo demolido até o descobrimento da alvenaria.

Todas as paredes, esquadrias, portões, grades, forros, deverão ter sua pintura removida antes da realização da nova pintura.

## REPARO DE TRINCAS

Nos locais apontados em vistoria deverão ter suas trincas reparadas.

A recuperação das trincas deverão ser feitas com a amarração composta por barras de aço de 6,30mm em canaletas de 4cm de profundidade a cada 20cm ao longo da trinca. Após o posicionamento das barras a canaleta deverá ser preenchida com argamassa de cimento e areia traço 1:3 e aplicada tela de arame galvanizado, malha 4mm fio 22.

Deverá ser realizada impermeabilização com mastique elástico a base de silicone nas trincas de dilatação.

Nas superfícies que se fizerem necessárias deverão ser realizados reparos de trincas rasas que deverá seguir as seguintes etapas:

- com a talhadeira e a marreta, retire a massa da parede por toda a extensão da trinca. Importante: tenha cuidado para não ultrapassar a largura da tela adesiva. Alargue a trinca, em V, com esmerilhadeira elétrica, aprofundando-a em 8mm. Limpe a área com a broxa para eliminar toda poeira;
- na proporção 1 para 1, dilua o fundo preparador de paredes com aguarrás. Com um dos pinceis, aplique uma demão do líquido em toda a área descascada. Aguarde, no mínimo, 8 horas para a secagem total;
- preencha a trinca e as laterais descascadas com a emulsão acrílica vedante. Repasse a massa com a espátula, sem deixar que nivele com a parede. Espere secar por 24 horas;
- use o outro pincel para aplicar, na superfície a ser restaurada, uma demão de impermeabilizante acrílico diluído com 10% de água. Deixe secar por 4 horas;
- estique a tela adesiva sobre a massa para evitar dobra. Nos locais onde houver curvas, corte-a com a tesoura. Detalhe: a fita central não tem cola justamente para permitir a movimentação natural dos materiais e evitar novas rachaduras. Para fixar a tela, passe uma demão de impermeabilizante acrílico diluído em 10% de água. Aguarde secar por 4 horas.;
- usando a desempenadeira e a espátula, aplique a massa acrílica por toda a extensão a ser recomposta. Passe duas ou três demãos, intercalando a secagem, para nivelar com a parede;
- depois de 24 horas, lixe toda a área reparada, nivelando-a com a parede.

## REVESTIMENTOS

Todas as paredes, armário e muros a serem executados receberão chapisco com argamassa de cimento e areia grossa, traço: 1:3, emboço massa única desempenado com argamassa de: cimento, cal e areia, traço 1:2:8.

## ESQUADRIAS

A porta em madeira terá batente, guarnição e folha encabeçada em madeira, para posterior pintura em tinta esmalte. Essas portas deverão receber fechaduras em latão com maçaneta tipo alavanca, com acabamento cromado. As dobradiças deverão seguir o acabamento das fechaduras. Os batentes deverão sempre possuir largura igual a espessura da parede acabada, aparelhada de primeira qualidade com espessura de 4,50cm e rebaixo de 1cm. Estes serão fixados a alvenaria com espuma de poliuretano e parafusos (03 de cada lado) sendo o batente pré-furado antes da fixação dos parafusos.



# **PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDERNEIRAS**

## **REPARO DE COBERTURA**

A cobertura deverá passar por reparo geral, tanto na estrutura como nas telhas, a fim de evitar o aparecimento de goteiras e comprometimento da estabilidade.

## **REFORMA DO PORTÃO E RETIRADA DAS CHAPAS**

O portão da garagem da viatura deverá passar por reforma para garantir a segurança e conforto em sua utilização.

As chapas de fechamento da garagem da viatura deverão ser retiradas e armazenadas para reaproveitamento futuro.

## **IMPERMEABILIZAÇÃO EXTERNA**

As paredes externas deverão receber uma pintura impermeabilizante até a altura de 1,00m, para garantir a impermeabilização e a solução dos problemas causados pela ação da água de chuva.

## **PINTURA**

Todas as superfícies a pintar deverão estar secas, serão cuidadosamente limpas, retocadas e preparadas para o tipo de pintura a que se destinam.

Todas as superfícies a serem pintadas, deverão receber fundo selador acrílico para posterior pintura com 2 a 3 demãos de tinta acrílica, conforme recomendação do fabricante. Nas paredes internas deverá ser executada barra com 1,50m de altura em tinta esmalte com 2 a 3 demãos.

As esquadrias (em ferro e madeira) receberão pintura em tinta esmalte nas suas faces internas e externas, em duas demãos.

As cores deverão receber anuência da Prefeitura Municipal de Pederneiras, com orientações da Secretaria de Infraestrutura e Obras.

## **LIMPEZA FINAL DE OBRA**

Após o término dos serviços acima especificados, será executada a limpeza e retirados do canteiro de obras todos os restos de materiais e entulhos que porventura existirem. A obra deverá ser deixada em condições de pronta utilização, devendo ser removidos vestígios de tintas, manchas, argamassas ou outras sujeiras e resquícios de qualquer natureza.

## **OBSERVAÇÕES:**

\*Naquilo em que o presente memorial descritivo for omissivo, deverão prevalecer às boas práticas e normas vigentes da construção civil.

Pederneiras, 15 de dezembro de 2021.

**JOSÉ WANDERLEY PASTRELLO**  
José Wanderley Pastrello ME

**IVANA MARIA BERTOLINI CAMARINHA**  
Prefeita Municipal