



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDERNEIRAS

CONTRATO Nº 122/2021

ANEXO I

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

LOCAL: Rua São João, N-111, Distrito de Santelmo.

TÍTULO: Contratação de mão de obra, materiais e equipamentos para reforma geral do prédio da Base da Polícia Militar do Distrito de Santelmo.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDERNEIRAS

CONSIDERAÇÕES INICIAIS

Perante a fiscalização, a empresa vencedora será representada por seu Arquiteto ou Engenheiro e por um Mestre de Obras, que dirigirão todos os operários e a execução dos serviços. Este representante deverá prontamente atender as comunicações que lhe forem feitas pela Fiscalização, pertinentes as Especificações Técnicas, contidas neste memorial.

São de inteira responsabilidade de empresa vencedora a observância das Normas de Segurança do Trabalho nas atividades de Construção Civil, em conformidade com a Portaria nº 15, de 18/18/1972, do Departamento Nacional de Segurança e Higiene do Trabalho, com a NR-18 e as Normas subseqüentes em vigência.

Os materiais, equipamentos, ferramentas e a mão-de-obra para a execução da obra deverão assegurar progresso e técnica satisfatórios, compatíveis com a natureza e volume de cada serviço, com acabamento esmerado e uso da boa técnica, para a obtenção de um bom padrão de construção. Reserva-se a Fiscalização o direito de interromper a obra quando constatada a utilização de profissionais incapacitados, ferramentas impróprias ou técnicas construtivas que prejudiquem a qualidade da obra.

Toda a mão-de-obra a ser empregada nas obras e serviços será de 1º qualidade, atuando de forma esmerada, e de inteiro acordo com as especificações; serão exigidos qualidade e acabamento nos serviços a serem executados. Todos deverão respeitar, rigorosamente, as normas técnicas brasileiras – NBRs em vigor, específicas de cada atividade, que será instrumento da fiscalização para aceite e verificação dos serviços.

A fiscalização não exime à executante de sua responsabilidade civil e penal sobre a totalidade da obra ou sobre terceiros, em virtude de mão-de-obra, materiais, equipamentos, dispositivos ou outros elementos aplicados a obra ou ao serviço contratado.

O recebimento provisório ou definitivo não exclui a responsabilidade civil pela solidez e segurança da obra ou do serviço, nem ético-profissional pela perfeita execução do contrato.

A vigilância do Canteiro de Obras é de total responsabilidade da Executante, que devera impedir o acesso de pessoas estranhas a obra, e se responsabilizara por danos na área, tais como: depredação, roubos, etc.

Será fornecido e elaborado pela empresa vencedora o Diário da Obra, contendo todas as anotações pertinentes a obra, em duas vias (Obra e Fiscalização), devidamente rubricadas pelo Responsável Técnico e pela Fiscalização, a qual receberá uma das vias de suas páginas.

A construtora manterá na obra tantos operários quantos forem necessários para o perfeito andamento da mesma. Caso a obra esteja sendo conduzida de maneira tal que prejudique o cumprimento do Cronograma, a Fiscalização poderá exigir o aumento do efetivo de pessoal, de modo a compensar o atraso. Esta Secretaria poderá exigir a substituição ou vetar a qualquer empregado no interesse do bom andamento dos serviços.

As medições deverão ser realizadas após a apresentação da medição pela empresa contratada e aferida pela fiscalização. Não serão medidos itens cujos serviços não forem efetivamente realizados.

RESUMO DAS INTERVENÇÕES

- Remoção de toda a pintura;
- Reparo de trincas;
- Demolição de revestimento externo;
- Revestimento externo;
- Reparo da cobertura (madeiramento e telhas);
- Reforma do portão da garagem da viatura;
- Instalação de batente e porta para divisão da sala de atendimento com o restante da casa;
- Impermeabilização da parede externa até a altura de 1,00m;
- Retirada das chapas de fechamento da grade;
- Pintura completa interna da casa e sala de atendimento;
- Pintura do forro;
- Pintura completa externa, nos padrões da Polícia Militar;
- Pintura da grade e portões;
- Pintura do madeiramento da cobertura;
- Pintura do piso da garagem, varanda e calçada;
- Pintura das esquadrias.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDERNEIRAS

SERVIÇOS PRELIMINARES

Ficarão a cargo da construtora todas as providências e despesas correspondentes as instalações provisórias da obra, compreendendo o aparelhamento, maquinaria e ferramentas necessárias para a execução dos serviços provisórios tais como: barracão, andaimes, tapumes, cerca, etc.

O canteiro de obras deverá ser constantemente limpo, não podendo permanecer entulho de obra no passeio público ou imediações.

DEMOLIÇÃO E REMOÇÃO DE PINTURA

O revestimento localizado na parte externa, atrás do banheiro, deverá ser todo demolido até o descobrimento da alvenaria.

Todas as paredes, esquadrias, portões, grades, forros, deverão ter sua pintura removida antes da realização da nova pintura.

REPARO DE TRINCAS

Nos locais apontados em vistoria deverão ter suas trincas reparadas.

A recuperação das trincas deverão ser feitas com a amarração composta por barras de aço de 6,30mm em canaletas de 4cm de profundidade a cada 20cm ao longo da trinca. Após o posicionamento das barras a canaleta deverá ser preenchida com argamassa de cimento e areia traço 1:3 e aplicada tela de arame galvanizado, malha 4mm fio 22.

Deverá ser realizada impermeabilização com masticue elástico a base de silicone nas trincas de dilatação.

Nas superfícies que se fizerem necessárias deverão ser realizados reparos de trincas rasas que deverá seguir as seguintes etapas:

- com a talhadeira e a marreta, retire a massa da parede por toda a extensão da trinca. Importante: tenha cuidado para não ultrapassar a largura da tela adesiva. Alargue a trinca, em V, com esmerilhadeira elétrica, aprofundando-a em 8mm. Limpe a área com a broxa para eliminar toda poeira;
- na proporção 1 para 1, dilua o fundo preparador de paredes com aguarrás. Com um dos pinceis, aplique uma demão do líquido em toda a área descascada. Aguarde, no mínimo, 8 horas para a secagem total;
- preencha a trinca e as laterais descascadas com a emulsão acrílica vedante. Repasse a massa com a espátula, sem deixar que nivele com a parede. Espere secar por 24 horas;
- use o outro pincel para aplicar, na superfície a ser restaurada, uma demão de impermeabilizante acrílico diluído com 10% de água. Deixe secar por 4 horas;
- estique a tela adesiva sobre a massa para evitar dobra. Nos locais onde houver curvas, corte-a com a tesoura. Detalhe: a fita central não tem cola justamente para permitir a movimentação natural dos materiais e evitar novas rachaduras. Para fixar a tela, passe uma demão de impermeabilizante acrílico diluído em 10% de água. Aguarde secar por 4 horas.;
- usando a desempenadeira e a espátula, aplique a massa acrílica por toda a extensão a ser recomposta. Passe duas ou três demãos, intercalando a secagem, para nivelar com a parede;
- depois de 24 horas, lixe toda a área reparada, nivelando-a com a parede.

REVESTIMENTOS

Todas as paredes, armário e muros a serem executados receberão chapisco com argamassa de cimento e areia grossa, traço: 1:3, emboço massa única desempenado com argamassa de: cimento, cal e areia, traço 1:2:8.

ESQUADRIAS

A porta em madeira terá batente, guarnição e folha encabeçada em madeira, para posterior pintura em tinta esmalte. Essas portas deverão receber fechaduras em latão com maçaneta tipo alavanca, com acabamento cromado. As dobradiças deverão seguir o acabamento das fechaduras. Os batentes deverão sempre possuir largura igual a espessura da parede acabada, aparelhada de primeira qualidade com espessura de 4,50cm e rebaixo de 1cm. Estes serão fixados a alvenaria com espuma de poliuretano e parafusos (03 de cada lado) sendo o batente pré-furado antes da fixação dos parafusos.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDERNEIRAS

REPARO DE COBERTURA

A cobertura deverá passar por reparo geral, tanto na estrutura como nas telhas, a fim de evitar o aparecimento de goteiras e comprometimento da estabilidade.

REFORMA DO PORTÃO E RETIRADA DAS CHAPAS

O portão da garagem da viatura deverá passar por reforma para garantir a segurança e conforto em sua utilização.

As chapas de fechamento da garagem da viatura deverão ser retiradas e armazenadas para reaproveitamento futuro.

IMPERMEABILIZAÇÃO EXTERNA

As paredes externas deverão receber uma pintura impermeabilizante até a altura de 1,00m, para garantir a impermeabilização e a solução dos problemas causados pela ação da água de chuva.

PINTURA

Todas as superfícies a pintar deverão estar secas, serão cuidadosamente limpas, retocadas e preparadas para o tipo de pintura a que se destinam.

Todas as superfícies a serem pintadas, deverão receber fundo selador acrílico para posterior pintura com 2 a 3 demãos de tinta acrílica, conforme recomendação do fabricante. Nas paredes internas deverá ser executada barra com 1,50m de altura em tinta esmalte com 2 a 3 demãos.

As esquadrias (em ferro e madeira) receberão pintura em tinta esmalte nas suas faces internas e externas, em duas demãos.

As cores deverão receber anuência da Prefeitura Municipal de Pederneiras, com orientações da Secretaria de Infraestrutura e Obras.

LIMPEZA FINAL DE OBRA

Após o término dos serviços acima especificados, será executada a limpeza e retirados do canteiro de obras todos os restos de materiais e entulhos que porventura existirem. A obra deverá ser deixada em condições de pronta utilização, devendo ser removidos vestígios de tintas, manchas, argamassas ou outras sujeiras e resquícios de qualquer natureza.

OBSERVAÇÕES:

*Naquilo em que o presente memorial descritivo for omissivo, deverão prevalecer às boas práticas e normas vigentes da construção civil.

Pederneiras, 15 de dezembro de 2021.

JOSÉ WANDERLEY PASTRELLO
José Wanderley Pastrello ME

IVANA MARIA BERTOLINI CAMARINHA
Prefeita Municipal